

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Картмазово к/п Код: 225-202](#)

**Код: 225-202**

### Особенности объекта

Новый кирпичный коттедж под чистовую отделку, в стиле органической архитектуры Френка Ллойда Райта, расположенный в удобной транспортной доступности по скоростному Киевскому шоссе. Центральные коммуникации, телефон, интернет. Охрана. Лесной массив, пруды.

### Расположение

Картмазово к/п (Картмазово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 249 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** кирпич щелевой+утеплитель

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** подвал 4 кв.м

**1-ый этаж:** холл 26 кв.м, гостевой с/узел, кухня 27 кв.м с выходом на летнюю террасу 25 кв.м, гостиная 33 кв.м, жилая комната/кабинет 13 кв.м, котельная, мастерская 12 кв.м, гараж 48 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 23 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с/узлом 9 кв.м, холл со вторым светом, спальня 12.7 кв.м, с/узел, спальня 13 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнена чистовая штукатурка стен, сделана стяжка с теплым полом на 1м этаже, лестничный марш железобетонный; все коммуникации заведены в дом, полностью разведен тепловой контур, электричество разведено по дому до розеток (розетки установлены)

**Инженерное обеспечение:** итальянский котел Бакси на 40 кВт, вентиляция естественная, счетчики газа и электричества

**Дополнительная информация о доме:** дом выстроен в стиле органической архитектуры Френка Ллойда Райта. Фундамент - ленточный монолит с плитой, перекрытия монолитные, высота потолков 3,30 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** засеян газон, высажены молодые сосны, сделаны дорожки, дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок трапециевидной формы, огорожен забором из

металлопрофиля на бетонном основании с кирпичными столбами, цоколь отделан натуральным камнем

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокно)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Частный детский сад "Монтессори NaVi"; Фитнес-клуб с бассейном "Wellness Vnukovo Village"; Ресторан, гостевой дом, банкетные и конференц-залы "Vnukovo Village Guest House & Spa 4\*"; детские и спортивные площадки. В пешей доступности городская инфраструктура ЖК "Филатов луг", в 1 км гипермаркет "Метро", в 3 км торговый центр "Саларьево". Около 25 минут пешком метро "Саларьево".

## Элементы положит. окружения

Лесной массив в 500 метрах, поблизости пруды.