

15 500 000 руб. 197 274 \$ 168 120 €

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом, Европейская долина-2 к/п Код: 331-905](#)

Код: 331-905

Особенности объекта

Новый компактный дом со свободной планировкой в сформированном коттеджном поселке Европейская долина-2. Заведено электричество. Хорошая транспортная доступность.

Расположение

Европейская долина-2 к/п (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 33 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 29 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 187 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Материал стен: поризованный керамоблок, толщина стен 45 см

Облицовка стен: термопанели

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинация с внешней стороны)

Стадия готовности: коробка

1-ый этаж: свободная планировка.

2-ой этаж: свободная планировка.

Описание внутренней отделки: в дом заведено электричество 15 кВт 3 фазы.

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле кубизм, Фундамент — ФБС блоки на монолитной плите, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре коттеджного поселка и огорожен металлическим прозрачным забором высотой 1,8 м.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Описание инфраструктуры

При въезде в поселок футбольное/волейбольное поле, зимой каток, детская игровая площадка. В 200 метрах от поселка - магазин Пятерочка. В ближайшей доступности (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа "Ника", детский сад, поликлиника, насыщенная инфраструктура поселка Красная Пахра. Для прогулок - Усадьба Дубровицы. В 200 м от КПП остановка автобусов с маршрутами до Подольска, с.Красное, Троицка, метро Ольховая и метро Теплый стан