

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Афинеево Код: 257-806](#)

**Код: 257-806**

### Особенности объекта

Отличная дача из кирпича на Киевском шоссе. В доме сауна, бильярдная, большая терраса. Тихое место, красивый вид на поле и лес.

### Расположение

Афинеево

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 267 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Прихожая-холл 34 кв.м, лестничный холл 7.7 кв.м, с/узел 8.3 кв.м, кухня-гостиная 40 кв.м с камином, жилая комната 14 кв.м, душевая 4 кв.м, сауна 4 кв.м, гараж 31.5 кв.м.

**2-ой этаж:** Бильярдная 56 кв.м с выходом на террасу 74.5 кв.м, спальня 20.7 кв.м с с/узлом 5 кв.м, спальня 20 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Прихожая, котельная, гараж оштукатурены и окрашены, в остальных комнатах стены отделаны мебельными щитами и вагонкой, в санузлах- кафель. В жилых комнатах на полу доска, в прихожей линолеум. Потолки отделаны вагонкой. Лестничный марш, двери, подоконники деревянные. Все коммуникации по дому разведены под ключ. Вся сантехника установлена.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены твердотопливный котел плюс электрокотел, два электробойлера. Вентиляция естественно-приточная.

**Дополнительные строения:** Домик для насосной

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-блоки ФБС, перекрытия деревянные.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** поле с ландшафтом

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ведения подсобного хозяйства (есть прописка)

**Дополнительная информация об участке:** Участок

прямоугольной формы, крайний к полю

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Мартемьево и Апрелевки.