

Снято с реализации



www.ww-realty.ru



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом, Афиноево Код: 257-905](#)

Код: 257-905

Особенности объекта

Меблированный четырёхуровневый коттедж с бассейном, сауной и гаражом на 2-е машины. Уютный дом с функциональной планировкой и отделкой по дизайнерскому проекту. Построен с любовью для круглогодичного проживания большой семьи. Дом на охране - установлены датчики движения и камеры видео наблюдения. Расположен в тихой, обжитой коттеджной застройке. Рядом инфраструктура г.Апрелевка (магазины, больница, д/сады, школы, спортивный комплекс и др.)

Расположение

Афиноево

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 540 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 10.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: газосиликатные блоки

Облицовка стен: рифленый кирпич, цоколь отделан искусственным камнем, декор из полиуретана

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные под дерево (золотой дуб))

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл с комнатой отдыха и кухней 41 кв.м, сауна 6 кв.м, душевая 4 кв.м, зона бассейна 49.6 кв.м (скиммерный бассейн с противотоком, чаша бассейна 7.5x3.20 м глубиной 2.1 - 1.7 м), котельная/постирочная 26 кв.м

1-ый этаж: крыльцо, холл 21 кв.м, гостевая спальня 14.5 кв.м с с/узлом 6.7 кв.м, кухня/столовая, объединенная с гостиной 76.6 кв.м с камином и выходом на террасу 9 кв.м, гараж на 2 авто 38 кв.м

2-ой этаж: холл 15.5 кв.м, Главная спальня с эркером 29 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с/узлом 10 кв.м (с ванной-джакузи), детская спальня с эркером 23 кв.м, с с/узлом 7 кв.м (с ванной), гардеробной 3 кв.м и выходом на террасу, спальня 18 кв.м с балконом и с/узлом 5 кв.м с ванной, кабинет/кинозал 38 кв.м

3-ий этаж: мансарда 41 кв.м поделена на два зала: игровая и зона отдыха - кальянная, с/узел, спальня 22 кв.м с гардеробной и кладовой

Описание внутренней отделки: Отделка по дизайнерскому проекту: в детских спальнях ручная

распись стен, в цоколе элементы из искусственного камня, каминная и кабинет под покраску, в спальнях обои, в

манкарде тканевые обои. Пол - кафель с водяным подогревом, на 1м этаже - деревянный массив, в спальнях паркетная доска. Потолки многоуровневые с подсветкой. Лестница монолитная со ступенями из массива дерева и коваными перилами. Двери деревянные.

Инженерное обеспечение: котёл и бойлер De Dietrich, многоступенчатая система очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная, в санузлах и бассейне принудительная, на 1м этаже и в мансарде установлены кондиционеры. Установлены датчики движения и камеры видео наблюдения, видеодомофон. Есть центральный пылесос.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован, в санузлах установлена сантехника пр-ва Италии и Испании.

Дополнительные строения: На участке деревянная крытая беседка 45 кв.м с зоной летней кухни и барбекю (с водопроводом, эл-вом и канализацией). Построена детская площадка в виде корабля.

Дополнительная информация о доме: Дом в современном стиле с монолитным фундаментом, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков на 1м этаже 2.9 - 3 метра, остальные этажи - 2.7 м

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: с высаженными деревьями

Благоустройство участка: на участке 2 ели, 6 берез, вдоль забора высажены 11 сосен, плодовые и декоративные деревья и кустарники, в центре участка за домом посажен канадский клён, альпийская горка, организовано освещение территории, выложены дорожки из камня (круглые под срез ствола). Сделан дренаж.

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, с трех сторон огорожен забором из профиля, окрашенного с 2х сторон, с фасада - деревянный на каменных столбах, отделанных декоративной плиткой. Откатные автоматические ворота при въезде.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (43 м)

Канализация: автономная (Топаз Тверской 3 куба)

Телефон: есть

Интернет: есть (беспроводной)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Мартемьяново и Апрелевки.

Элементы положит. окружения

Поселок находится в окружении леса, в тихом спокойном месте. Река Десна в 700 метрах, пруд в 1 км