

Снято с реализации



(Италия); лестничный марш отделан светлым мрамором с кованым ограждением; двери - массив с матовой

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Алабино Код: 201-113](#)

Код: 201-113

Особенности объекта

Уникальный дом в один жилой этаж, с роскошным бассейном. Изысканные мебель, сантехника и аксессуары из Италии, эксклюзивные отделочные материалы. Прекрасная планировка с большими комнатами и высокими потолками, большой площади и высокий цокольный этаж с проходом из основного дома в сервисный, где также размещены помещения для персонала и гостей. Большой участок с футбольной площадкой, ландшафтным дизайном: дорожки из натурального камня, освещение, фонтан, множество декоративных растений, розарий.

Расположение

Алабино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 1356 м² (дом 1006 кв.м, сервисный дом 350)

Год постройки дома: 2011 (отделка 2013)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 11.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; Дом премиум.

Материал стен: кирпич 60 см + утеплитель пенофлекс 10 см

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: медь (водостоки - медные)

Окна: стеклопакеты деревянные (лиственница)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо с террасой 16 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 33 кв.м, гостиная 49.6 кв.м, столовая 25.5 кв.м, кухня 14.4 кв.м, кладовая 4 кв.м, бойлерная 12.5 кв.м, санузел 1.3 кв.м, раздевалка 5 кв.м, сауна 5 кв.м, санузел 1.3 кв.м, помещение для бассейна 52 кв.м, комната отдыха 12 кв.м; кладовая 4 кв.м, коридор 12 кв.м, бильярдная 36.7 кв.м, кабинет-библиотека 26 кв.м, коридор 12.6 кв.м, ванная комната 7 кв.м, 3 спальни по 19 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 6.6 кв.м, холл-библиотека 9 кв.м, зимний сад 11 кв.м, спальня 21 кв.м, гардеробная 4.4 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 20.4 кв.м, гардеробная 4.6 кв.м, санузел 7 кв.м, терраса 84.4 кв.м, терраса 10 кв.м, крыльцо 5.6 кв.м;

2-ой этаж: техпомещение, система вентиляции

Описание внутренней отделки: классические обои (Италия), плитка и сантехника (Италия); на полу палубный паркет, керамогранит с подогревом

эмалью (на заказ в Италии); мраморные подоконники;

Инженерное обеспечение: котел BUDERAS 130 кВт, медная обвязка, бойлер BUDERAS 500л; многоступенчатая система очистки воды; центральное кондиционирование, климат-контроль, осушитель для бассейна; сигнализация: дом подключен к вневедомственной охране, экстренная кнопка; встроенное радио в санузлах с ПДУ;

Мебель, оборудование: мебель - Италия, США, люстры - Италия, Испания, шторы - Италия (в зале на пульте); кухня ручной работы из массива дерева с золоченым декором и фурнитурой (Италия), встроенная техника SMEG (плита, духовка, кофеварка, СВЧ), столовый гарнитур на 8 персон с комодом и сервантом из дерева импортный ручной работы;

Дополнительные строения: .

- Сервисный двухэтажный дом, под чистовую отделку, площадью около 350 кв.м, в стиле основного дома (из пеноблока + облицовочный кирпич):
- на первом этаже: гараж 9x8 (на 3 авто), котельная 36 кв.м, щитовая 10 кв.м, комната водоочистки со скважиной 18 кв.м, холл 50 кв.м;
- на втором этаже: квартира для персонала с кухней 25 кв.м, 2 санузла, комната охраны 12 кв.м, жилая комната 14 кв.м, гостевой блок 80 кв.м не разделен на помещения);
- Старый дом с заведенным газом и Э/Э 63 кв.м
- Футбольное мини-поле 28 x12 м, покрытие резиновая крошка, По периметру и сверху натянута сетка, вольер для собаки;

Дополнительная информация о доме: фундамент: монолитная плита, блоки, подушка 60 см; перекрытия ж/б; высота потолков: 1 этаж 3.12 м, в гостиной 5.8 м;

Участок

Площадь участка, соток: 44

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: дренажная система, ландшафтный дизайн, дорожки из натурального камня, уличное освещение;

Дополнительная информация об участке: высокий каменный забор

Коммуникации