

## Снято с реализации



из технической части дома);

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Антоновка к/п Код: 171-284](#)

**Код: 171-284**

### Особенности объекта

Коттедж премиального уровня с дорогой отделкой и престижной мебелью в классическом стиле. В доме есть все необходимые опции для данного уровня жилья, это и скиммерный бассейн с саунами, и дом для персонала, гостевой блок, бильярдная, большая терраса с барбекю. В доме 4 спальни, в каждой есть просторные санузлы и гардеробные. Великолепный ландшафт со множеством деревьев. Дом расположен в элитном обжитом поселке в 7 км от МКАД.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км  
**Тип застройки**: обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений**: 575 м<sup>2</sup> (дом 550,6 кв.м + 25 кв.м дом для персонала)

**Год постройки дома**: 2012 (отделка 2015-2017гг)

**Количество уровней**: 3

**Спален**: 4. **С/узлов полных**: 6. **С/узлов неполных**: 2.

**Комнат всего**: 7.

**Опции**: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; хаммам, бильярдная.

**Материал стен**: кирпич, минеральный утеплитель

**Облицовка стен**: клинкерный, декоративный камень

**Кровля**: цементно-песчаная черепица (BRAAS)

**Окна**: стеклопакеты ПВХ (под дерево тонированные с 2 сторон, мансардные окна деревянные VELUX)

**Стадия готовности**: под ключ

**Цоколь**: винный погреб 25.8 кв.м;

**1-ый этаж**: гостиная 50 кв.м со вторым светом, панорамным остеклением, с камином и выходом на террасу 30 кв.м с мангалом, кухня 24 кв.м; прихожая 16.4 кв.м, гардеробная 7.3 кв.м, коридор 12 кв.м, гостевой с/у 3 кв.м, гараж 39 кв.м, бильярдная 33 кв.м, коридор 3 кв.м, тех.помещение 2 кв.м (для оборудования бассейна), зона бассейна 48 кв.м с чашей (6Х4 глубина 1,6 м.) и с душевой, хаммам 6 кв.м, сауна 6.4 кв.м, коридор 15 кв.м, котельная 19 кв.м;

**2-ой этаж**: галерея 13 кв.м, главная спальня 40 кв.м с гардеробной 4.6 кв.м с с/у 7.6 кв.м и с балконом 7 кв.м спальня 24.5 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с с/у 6 кв.м, спальня 37 кв.м с гардеробной 6.4 кв.м и с с/у 7 кв.м, спальня 28 кв.м с гардеробной 7 кв.м и с с/у 8 кв.м; квартира для персонала: коридор 4 кв.м, коридор 4.4 кв.м, с/у 5 кв.м, студия 17.5 кв.м. (вход с первого этажа

**Описание внутренней отделки:** современная отделка с дизайнерскими элементами, на стенах английские обои премиум класса и декоративная венецианская штукатурка; в отделке полов использован паркет, плитка керамогранит с подогревом; потолки подвесные многоуровневые; сантехника фирм Duravit, Bandini Old England, в с/у у главной спальни установлена 2х-местная SPA-ванна; двери из массива дуба (Италия), подоконники мраморные (Италия);

**Инженерное обеспечение:** котел Viessmann, бойлер Viessmann - 400 л, система очистки воды многоуровневая (4 баллона + блок с солью); установлена система подогрева и регенерации воды в бассейне; вентиляция естественная приточно-вытяжная, в бассейне и подвале - принудительная; в спальнях установлены кондиционеры;

**Мебель, оборудование:** кухня из массива дерева цвета молока, бронзовая фурнитура, золоченый декор, столешница из натурального камня, встроенная техника: газовая плита Smeg с 5 конфорками, духовка, кофеварка Smeg, посудомоечная машина Bosch - 60 см, 2-х камерный холодильник Liebherr, столовый гарнитур в цвет кухни, стиральная и сушильная машины Miele;

**Дополнительные строения:** детская площадка 30 кв.м: качели, домик, батут;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, монолитный; перекрытия ж/б монолит; высокие потолки: 1-й этаж - 3.2 м, 2-й этаж - 7.7 м (второй свет), в комнатах 3 - 3.7 м; архитектурный стиль - шале;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 16.2

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** дорожки вымощены клинкерной брусчаткой, высажен газон, установлено уличное освещение; на участке растут 2 дуба, 6 берез высотой выше 20 м, 100 туй вдоль забора, 10 голубых елей, 10 елей обыкновенных, виноград по забору; имеется общая ливневая система;

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС;

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, немного трапециевидной формы расположен ближе к краю поселка, вдоль местной дороги; огражден кованым забором на каменных столбах с каменным цоколем - по фасаду, с других сторон металлическим прозрачным;

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая, КПП, патрулирование, видео наблюдение;)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

## Элементы положит. окружения

лес, река в 500м;