

## Снято с реализации



остеклением, с камином и выходом на террасу 30 кв.м

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Антоновка к/п Код: 171-495](#)

**Код: 171-495**

### Особенности объекта

Современный дом под ключ с отделкой премиум-класса, расположенный в элитном коттеджном поселке. В доме есть большая двухсветная гостиная с камином, а также 6 просторных спален, оборудованных гардеробными и санузлами. Жилые пространства дополняются красивой и функциональной зоной спа, включающей в себя бассейн, сауну и хамам. На участке растет множество деревьев, выполнен великолепный ландшафтный дизайн, сделаны дорожки из клинкерной брусчатки. Помимо основного дома на участке имеется гараж на три автомобиля с квартирой для персонала на втором этаже, а также теплое оборудованное патио, в котором можно комфортно отдохнуть в любое время года.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 772 м<sup>2</sup> (включает основной дом 637 кв.м + Гараж на 3 авто с квартирой персонала 110 кв.м + зимняя беседка 25кв.м)

**Год постройки дома:** 2017 (отделка 2018 г.)

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат в целом:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; хамам, бильярдная.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** натуральная черепица (керамическая)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2хкамерные, ламинированные под дерево с двух сторон; мансардные окна - алюминиевые VELUX с электроуправлением)

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** холодный подвал 44кв.м (в том числе, винный погреб 26 кв.м и оружейная комната 6 кв.м)

**1-ый этаж:** прихожая 16 кв.м, гардеробная 7 кв.м, коридор 12 кв.м, гостевой с/у 3 кв.м, бильярдная 33 кв.м, коридор 3 кв.м, тех.помещения 2 кв.м (для оборудования бассейна), зона бассейна 48 кв.м с чашей (6Х4 глубина 1,6 м.) с душевой, хамам 6 кв.м, сауна 6 кв.м, коридор 15 кв.м, гостевая спальня 20 кв.м с/у 6 кв.м, котельная 19 кв.м, кухня 43 кв.м, гостиная 50 кв.м со вторым светом, панорамным

**2-ой этаж:** галерея 13 кв.м, спальня 32 кв.м с гардеробной и с/у, спальня 29 кв.м с гардеробной и с/у, спальня 28 кв.м с балконом, спальня 36 кв.м с гардеробной и с/у, спальня 32 кв.м с гардеробной и с/у

**3-ий этаж:** мансардное помещение 25 кв.м, с потолками  $h=2,8$ м, свободного назначения (по выдвижной лестнице), отделана вагонкой (домашний архив)

**Описание внутренней отделки:** Современная элитная отделка с дизайнерскими элементами. На стенах английские обои и декоративная венецианская штукатурка. На полу - паркет, плитка керамогранит с подогревом. Лестничный марш из дуба. Итальянские двери из массива дуба высотой 215см с резными порталами. Итальянские подоконники из мрамора. Дорогая импортная сантехника

**Инженерное обеспечение:** котел Viessmann, бойлер Viessmann - 400 л., многоуровневая система очистки воды. В спальнях установлены кондиционеры. Есть проводка под сигнализацию. Система автополива Hunter. На террасе из Гостиной сделаны выводы электропривода под маркизу.

**Дополнительные строения:** .

- вспомогательное 2-хэтажное строение 110 кв.м, под ключ, из кирпича в стиле дома. 1-ый этаж - гараж на 3 авто, 2-ой этаж - квартира для персонала с двумя комнатами кухней и двумя санузлами;

- капитальная зимняя беседка 25 кв.м, под ключ, из кирпича, в стиле дома, отапливаемая (теплый пол + радиаторы), с панорамным сдвигающимся остеклением, с мангалом, печью и коптильней;

**Дополнительная информация о доме:** ленточный монолитный фундамент, железобетонные перекрытия. Высота потолков на первом этаже - 3,18 м, в гостиной - 7,70 м, на втором этаже - от 3,38 м до 3,70 м, в подвале - 2,38 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** с лесными деревьями и ландшафтом (взрослые березы, множество туй, елей)

**Благоустройство участка:** высажены цветники и декоративные хвойные, выложены дорожки из клинкерной брусчатки, организован газон, сделано уличное освещение - 25 фонарей, сделан дренаж и ливнёвка

**Статус земли:** земли населенный пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Забор высотой 3м на каменных цоколе и столбах, облицованным клинкерным кирпичом, заполнение - металлический штакетник в два ряда

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный (+скважина)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, строгая охрана, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

## Элементы положит. окружения

лес, река