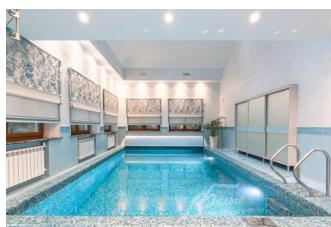


255 000 000 руб. 3 247 250 \$ 2 777 406 €



дерево (цвет золотой дуб) с 2-х сторон, есть витражное остекление)

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Антоновка к/п Код: 171-677](#)

**Код: 171-677**

### Особенности объекта

Роскошное шале 550 кв.м в современном стиле на шикарном участке 27 соток с парковым ландшафтом в престижном обжитом поселке Антоновка в Новой Москве. Современный интерьер с элитной отделкой натуральными материалами и дизайнерскими акцентами: камин и подоконники из итальянского мрамора, широкая деревянная лестница, двери из массива дуба с резными порталами, дорогие паркет и керамогранит, элитная сантехника, премиальная итальянская мебель и много других изысканных аксессуаров. Дом с продуманной и функциональной планировкой: просторная двухсветная гостиная с выходом на террасу, приватная зона мастер-блока с уютной спальней, собственными гардеробной и ванной комнатой, и даже оборудованной кухней. В доме 6 спален, великолепная СПА-зона с бассейном, сауной и хаммамом, а также тренажерный зал и бильярдная. На участке отдельно стоящий просторный гараж на 3 м/м с квартирой для персонала на 2-ом этаже и крытая беседка-барбекю, где можно с комфортом проводить свободное время в окружении живописной природы. На территории поселка Антоновка есть кафе-бар, супермаркет, фитнес-клуб, СПА и бассейн, сауна, оборудованный корт, гольф-клуб, универсальная площадка для мини-футбола, волейбола, бадминтона (зимой площадка превращается в каток), медпункт, аптека. Жители поселка могут также прогуляться по парку вдоль берега реки «Сосенка». В 3 км от поселка открыты станции метро Филатов луг и Коммунарка.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 735 м<sup>2</sup> (Основной дом 550 кв.м + Гараж на 3 а/м с квартирой для персонала 172 кв.м + Беседка-барбекю 13.5 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; бильярдная, тренажерный зал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич 2-х цветов, цоколь - декоративный камень

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (REHAU, ламинированные под

## Стадия готовности: меблирован

**1-ый этаж:** функциональная прихожая, просторный холл и гардеробная, двухсветная гостиная 50 кв.м с камином и выходом на террасу с автоматической маркизой, кухня-столовая 40 кв.м, зона постирочной, просторная кладовая/винный погреб, котельная. Автономный мастер-блок: спальня, ванная комната и гардеробная, собственная кухня. Кабинет 20 кв.м, бильярдная 40 кв.м, санузел, SPA-зона, включающая бассейн с просторной чашей (6×4 м, глубиной 1.6 м), сауну, хаммам и душевую. Из SPA-зоны по элегантной лестнице можно подняться в полностью оборудованный спортивный зал.

**2-ой этаж:** холл-галерея-библиотека 45 кв.м, мастер-спальня 39.7 кв.м с вместительной гардеробной и просторной ванной комнатой 19 кв.м, две спальни площадью по 25 кв.м, общий санузел

**Описание внутренней отделки:** Современный интерьер с элитной отделкой и дизайнерскими акцентами.

Стены украшают дорогие английские обои, а также изысканная венецианская штукатурка. В гостиной элегантный камин, облицованный мрамором, становится центром притяжения в этом пространстве. На полу гармонично сочетаются паркет и керамогранит с системой подогрева. Деревянная лестница из дуба шириной 110 см с подсветкой ступеней размером 30x18 см. Двери из массива дуба, произведенные в Италии, выделяются резными порталами и высокими проемами. Высота дверей достигает 215 см, а в гостиной - 285 см. Подоконники из итальянского мрамора завершают общий облик роскошного и утонченного интерьера.

**Инженерное обеспечение:** полностью оборудованная котельная: газовый котел Viessmann, бойлер на 300 л (Viessmann). Для поддержания идеального микроклимата в каждом помещении установлены современные кондиционеры Mitsubishi.

**Мебель, оборудование:** все жилые пространства полностью укомплектованы премиальной итальянской мебелью. Красивый и функциональный кухонный гарнитур VERONA, дополненный столешницей из натурального мрамора. Встроенная бытовая техника от SMEG и холодильники Liebherr. В санузлах установлен полный комплект элитной импортной сантехники от ведущего бренда Villeroy&Boch

**Дополнительные строения:** - Отдельно стоящий просторный гараж на 3 автомобиля с квартирой для персонала

- Беседка-барбекю (закрытая) 13.5 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** перекрытия дома - железобетонные монолитные

## Участок

**Площадь участка, соток:** 27

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** красивый участок с профессиональным ландшафтным дизайном, на участке взрослые лесные и декоративные деревья, цветущие растения, дорожки, освещение

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (строгая, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со складром, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и SPA-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.