

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Антоновка к/п Код: 171-820](#)

Код: 171-820

Особенности объекта

Красивый, качественно построенный дом по индивидуальному проекту в стиле "Модерн" с использованием новейших строительных технологий и материалов. Функциональная планировка, тройной свет. Мансарда свободного назначения с арочными окнами, куполом и колоннами, в ней прекрасно можно разместить СПА зону с джакузи, а также зону отдыха с барной стойкой, бильярдом и кинозалом.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 700 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: фасад.краска

Боколор+облиц.камень Травертин

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: прихожая 21 кв.м, вестибюль 12 кв.м, холл 34.5 кв.м, кухня 20.5 кв.м, столовая 24 кв.м, гостиная 45 кв.м с выходом на крытую террасу 12.5 кв.м, открытая терраса 15.5 кв.м, каминный зал 25.5 кв.м, с/узел 6 кв.м, гостевая комната 17.5 кв.м

2-ой этаж: холл 20 кв.м, спальня 41 кв.м с гардеробной и с/узлом, детская 20.5 кв.м, детская 21 кв.м, с/узел 6.6 кв.м, кабинет-библиотека с камином 27 кв.м, спальня хозяев 41 кв.м (с гардеробной 8 кв.м и с/узлом 13 кв.м) с выходом на балкон 11 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 245 кв.м(можно использовать как СПА зону и зону отдыха)

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены; на полу сделана стяжка (идет монтаж теплых полов), потолки оштукатурены, монолитная лестница шириной 1.5 м

Инженерное обеспечение: 2 котла "Бакси" 500, бойлер "Рефлекс" на 300 литров, установлены радиаторы "Керми", разводка под переходные выключатели, установлены счетчики воды и электричества

Дополнительные строения: двухэтажный гараж 100 кв.м: 1 этаж - гараж на 1 а/м, бойлерная; на 2-м этаже квартира для персонала 50 кв.м; перед домом площадка для парковки а/м.

Дополнительная информация о доме: дом выстроен по индивидуальному авторскому проекту в стиле

"Модерн"

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: сделан дренаж участка вокруг дома

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы расположен в центре поселка, огорожен кирпичным забором на кирпичных столбах (забор окрашен фасадной краской "Боколор", столбы отделаны декоративным камнем "Травертин")

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (16 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

В 200 м расположен лесной массив, недалеко река Сосенка.