

199 000 000 руб. 2 556 750 \$ 2 198 007 €

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Антоновка к/п Код: 171-826](#)

Код: 171-826

Особенности объекта

Элитный кирпичный меблированный дом в стиле современного шале. Безупречное качество строительных работ сочетается с премиальными материалами: керамической кровлей, немецким клинкерным облицовочным кирпичом. Планировка создаёт максимальный комфорт для повседневной жизни и отдыха: в доме — двухсветная гостиная с камином, кухня-столовая с печью барбекю, спа-зона (большой бассейн, сауна, хамам), спортзал, бильярдная, квартира для персонала. В отделке — импортные материалы, мрамор, массив ценных пород дерева. В интерьере — итальянская мебель. Дом стоит на просторном участке с дубами, соснами и елями в лесной части коттеджного посёлка. Природная красота участка дополнена эксклюзивным ландшафтным оформлением. Коттеджный посёлок — премиум-класса с развитой внутренней инфраструктурой.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 750 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; гостиная со вторым светом, бильярдная (стол 12 футов), тренажерный зал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: стены отделаны клинкерным кирпичом (Германия, ROBEN), цоколь — декоративным камнем

Окна: стеклопакеты ПВХ (под дерево, ламинированные с 2-х сторон, витражное остекление — стеклопакеты ПВХ под дерево)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: винный погреб 30 кв.м

1-ый этаж: крыльцо 9 кв.м, прихожая 5,5 кв.м, гардеробная 7,5 кв.м, холл 42 кв.м, гостиная (со вторым светом, панорамным остеклением, камином) 53 кв.м с выходом на террасу с маркизой 53 кв.м, кухня-столовая с печью барбекю 48 кв.м, коридор 8 кв.м, коридор 4 кв.м, коридор 18 кв.м, кабинет 21 кв.м, бильярдная 54 кв.м, санузел 3 кв.м, кладовая 3 кв.м, котельная 13 кв.м, постирочная 9 кв.м, гараж 42 кв.м с кладовой 3 кв.м; спа-зона: коридор 4 кв.м, зона бассейна с чашей бассейна (площадь 6×4, глубина 1,6 м) и



кладовой 3 кв.м; спа-зона: коридор 4 кв.м, зона бассейна с чашей бассейна (площадь 6×4, глубина 1,6 м) и

душевой 55 кв.м, сауна 6 кв.м, хамам 6 кв.м, санузел 4 кв.м, техническое помещение для оборудования бассейна 3 кв.м

2-ой этаж: холл-галерея-библиотека 49 кв.м с балконом 9 кв.м, мастер-спальня 32,5 кв.м с гардеробной 13 кв.м, санузлом 18 кв.м, тамбуром 5 кв.м и выходом в спортивный зал над бассейном 23 кв.м, коридор 12 кв.м, кладовая 3,5 кв.м, спальня 29 кв.м с санузлом 6 кв.м и гардеробной 3,5 кв.м, спальня 29,5 кв.м, спальня 25 кв.м, санузел 9 кв.м; квартира для персонала: коридор 3 кв.м, спальня 26,5 кв.м с гардеробной и санузлом 5 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка с классическими элементами и эксклюзивными дизайнерскими решениями. На стенах - премиальные английские обои и декоративная венецианская штукатурка. На полу - паркет и керамогранит с подогревом. Потолки - подвесные многоуровневые (гипсокартон). Установлены двери из массива дуба (Италия) с резными порталами и проемами высотой 215 см (в гостиной - 285 см), мраморные подоконники (Италия, высота 80 см). В гостиной стоит камин, облицованный мрамором (Италия), на кухне - печь барбекю. На второй этаж ведёт деревянная дубовая лестница шириной 120 см

Инженерное обеспечение: коммуникации полностью разведены по дому. Система обогрева - через 2 котла (Viessmann). Для системы горячего водоснабжения - бойлер на 300 л (Viessmann). Установлены: многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры в спальнях, сигнализация и видеодомофон, а также выводы электропривода под маркизу на террасе из гостиной. Вентиляция естественная приточно-вытяжная, в бассейне и в подвале - принудительная

Мебель, оборудование: все жилые помещения укомплектованы премиальной итальянской мебелью. В санузлах установлена дорогая импортная сантехника

Дополнительные строения: хозяйственный блок - вольер, генераторная, подсобная

Дополнительная информация о доме: фундамент - ленточный, железобетонный монолитный, межэтажные перекрытия - железобетонные монолитные. Высота потолков на 1-м этаже - 3,2 м (в двухсветной гостиной - 7,7 м), на 2-м этаже - до 3,7 м, в винном погребе - 2,3 м

Участок

Площадь участка, соток: 28.6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: выполнен проект профессионального ландшафтного дизайна с сохранением лесных деревьев. На территории участка - более 100 взрослых деревьев: дубы, сосны, ели, каштаны. Участок украшают цветники, декоративные хвойники и кустарники. Дорожки и зона открытой парковки вымощены эффектной клинкерной брусчаткой (Германия), установлено декоративное уличное освещение. По периметру проложена дренажная система

Статус земли: земли населённых пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен на приватной улице коттеджного посёлка в лесной части. Ограждение по всему периметру кованым забором и живой изгородью высотой 2 м. Вдоль посёлка протекает река Сосенка, в 500 м от КПП находится запруда реки Зимёнка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный (также есть скважина)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (в доме установлена сигнализация, охраняемый коттеджный посёлок)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.