

Снят с реализации



3-ий этаж: Бильярдная 60 кв.м

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Антоновка к/п Код: 171-864](#)

Код: 171-864

Особенности объекта

Дом премиального уровня с отделкой и мебелью, с бассейном, квартирой для персонала, бильярдной, спортзалом и другими важными опциями. Красивая кованая лестница, гостиная со «вторым светом», система принудительной вентиляции с кондиционированием, система автополива. Материалы отделки, сантехника и мебель ведущих брендов. Дом расположен в элитном охраняемом КП в 7 км от МКАД.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 847 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комната всего:** 12.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; Второй свет, спортзал, бильярдная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Цоколь отделан диким камнем-песчаником, стены декоративной штукатуркой "короец", элементы из искусственного камня

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Холл 20 кв.м, гардеробная 7 кв.м, холл 25 кв.м, тех.помещение (водоподготовка), помещение 26 кв.м, помещение 14.7 кв.м, спортзал 46.6 кв.м, помещение 12 кв.м, гладильная 14.6 кв.м, постирочная 9 кв.м, кладовая 8 кв.м, с/узел, котельная 19 кв.м с отдельным входом

1-ый этаж: Тамбур, холл-прихожая 35.4 кв.м, гардеробная 11 кв.м, гостиная 50 кв.м со вторым светом, столовая 21 кв.м с выходом на террасу 41 кв.м, кухня 23 кв.м, зона бассейна 86 кв.м с чашей бассейна 9 м x 3 м, с сауной 7 кв.м, с душевой 5.5 кв.м, с зимним садом 14 кв.м и с выходом на террасу, гараж 49 кв.м

2-ой этаж: Холл 44 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, главная спальня 26 кв.м с гардеробной 15 кв.м и с/узлом 21.4 кв.м, спальня 21 кв.м с холлом 16 кв.м и санузлом 5 кв.м, спальня 16 кв.м с с/узлом и с коридором-гардеробной, спальня 17.5 кв.м, спальня 10.7 кв.м с с/узлом и с гардеробной и с коридором 6.4 кв.м

Описание внутренней отделки: Современная отделка из дорогих материалов, сочетание светлого цвета с темно-коричневым. Стены отделаны декоративной штукатуркой "венецианкой", в санузлах и техпомещениях облицованы плиткой. Полы из керамогранита и плитки с водяным подогревом, в жилых зонах доска массив канадского ореха и дерева тик. Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые с различной подсветкой. Лестничный марш железобетонный монолитный, ступени дубовые, перила художественная ковка. Двери и подоконники массив дуба (сделано в Италии). Вся сантехника брендов "Jacob Delafon", "Cezares", "Santek". Все коммуникации разведены под ключ. Разводка труб в котельной выполнена из меди, радиаторы стальные "Kermi", электротехническая продукция "Legrand".

Инженерное обеспечение: Установлены газовый котел "Buderus" на 100 кВт с электронным управлением (можно управлять через мобильный телефон) и бойлер косвенного нагрева "Buderus" на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. Во всех жилых комнатах и зоне бассейна система вентиляции принудительная приточно-вытяжная с преднагревом и кондиционированием. Подключены датчики движения. На участке установлена электронная система автополива "Rain Bird".

Мебель, оборудование: Итальянская кухня: фасады массив дерева, столешница из искусственного камня с литой мойкой, винный шкаф,строенная техника бренда "Kuppersbusch".

Дополнительные строения: Вольер для собаки

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонная монолитная чаша, перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: На участке высажены туи, каштаны, декоративные кустарники, создан небольшой японский садик с сухим ручьем, по всему участку организовано уличное освещение, дорожки выполнены из натурального камня-песчаника, стоянка для 4-6 авто из брускатки. Сооружен дренаж вокруг дома и по участку.

Статус земли: Земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен деревянным забором на каменных и металлических столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП на въезде со шлагбаумом+ патрулирование, территория поселка огорожена, по всему периметру лазерная сигнализация и видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.