

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### [Дом, Антоновка к/п Код: 171-880](#)

**Код: 171-880**

#### Особенности объекта

Современный функциональный дом с отделкой и мебелью в стиле хай-тек с большими комнатами, панорамным остеклением и функциональной планировкой.

#### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 285 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** сауна; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая (Shinglas)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные ПВХ Kaleva белые (с белыми резинками) энергосберегающие с i-стеклами, остекление преимущественно от пола, в гостиной высота 3,8 м, остальные 2,52 м На лоджии установлены алюминиевые окна.)

**Стадия готовности:** меблирован

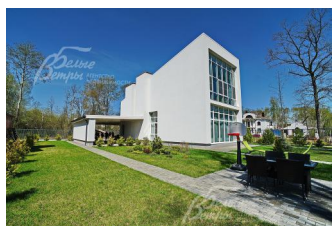
**1-ый этаж:** Тамбур 2 кв.м, прихожая 9 кв.м с гардеробной, холл 15 кв.м, зона кухни-столовой 27 кв.м, зона гостиной 39 кв.м со вторым светом, панорамным остеклением и выходом на улицу, спальня-кабинет 12 кв.м, с/у 9 кв.м с душевой, кладовая 9 кв.м, постирочная 3 кв.м, котельная 5 кв.м. Навес на 2 авто.

**2-ой этаж:** Холл 8 кв.м с выходом на террасу 35 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 14 кв.м, с/у 6 кв.м с ванной, гардеробная 4 кв.м, главная спальня 36 кв.м с с/у 10,5 кв.м с сауной и душевой, с застекленной лоджией (спортзал) 13 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Современная стильная отделка преимущественно в светлых тонах из дорогостоящих материалов. Керамогранит с водяным подогревом в зонах кухни, прихожей, холле и в санузлах. В остальных жилых зонах паркетная доска дубовая. На лоджии ковролин, на террасах искусственная декинговая доска.

**Инженерное обеспечение:** Газовый котел Viessmann 92 кВт с электронным управлением. Бойлер косвенного нагрева VITOGAS 100 200 л. В зоне гостиной и главной спальне - принудительная вентиляция (вытяжная). Во всех жилых помещениях кондиционеры Toshiba. Многоступенчатая система очистки воды.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован.



Кухня - "Мария" с фасадами из ламинированного МДФ, вся встроенная техника (вар.панель, дух.шкаф,

посудомойка и холодильник) - Hotpoint-Ariston.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** без деревьев.

**Благоустройство участка:** сделаны дорожки и площадка для барбекю, разбит газон, высажено более 40 молодых Туй, ливневый дренаж вокруг дома.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт, 380)

**Водопровод:** центральный (ВЗУ на поселок + Скважина 60 м.)

**Канализация:** централизованная (очистные на поселок)

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (строгая охрана, КПП, патрулирование, видео наблюдение по периметру поселка.)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.