

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Антоновка к/п Код: 171-889](#)

**Код: 171-889**

#### Особенности объекта

\*???????? ???? ? ???? ? ?????????\* Красивый современный проект с большой площадью остекления, в стиле современного минимализма. Использование дорогих современных материалов: сочетание камня, стекла и дерева. Качественное строительство, функциональная планировка. Дорогая мебель. Квартира для персонала или гостей. Баня. Бильярдная. Кинотеатр. Спортзал. Ухоженный участок, состоящий из двух уровней. Оптимальное размещение дома на участке. Домашний кинотеатр со специальными креслами и профессиональным оборудованием.

#### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 554 м<sup>2</sup> (дом 436 кв.м + гостевой дом 118 кв.м)

**Год постройки дома:** 2014 (отделка 2016)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная, кинотеатр, спортзал, второй свет;

**Материал стен:** ж/б монолитный каркас заполненный газосиликатными блоками

**Облицовка стен:** цоколь - клинкерный кирпич, 1 этаж - облицовочный (рваный) кирпич Финляндия, 2 этаж - декоративная штукатурка, под окнами деревянные вставки из лиственницы

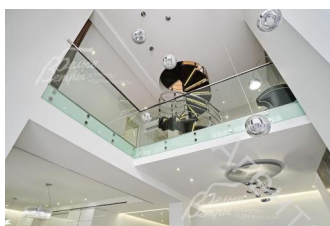
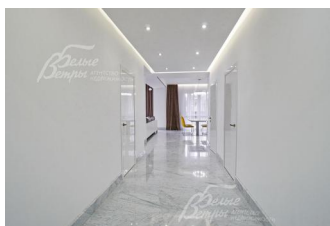
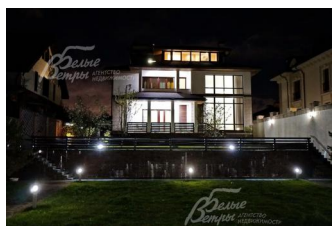
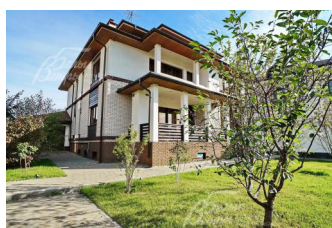
**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные окна Salamander Германия; в гостиной и спальне панорамное остекление)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** кинотеатр 31 кв.м, коридор 10 кв.м с отдельным выходом на улицу, котельная 18 кв.м, холл-коридор 11 кв.м, зона сауны с санузлом и предбанником 13 кв.м;

**1-ый этаж:** гостиная-кухня 74 кв.м со вторым светом, с камином и выходом на террасу 17 кв.м, спальня-кабинет 18 кв.м, общий санузел 7 кв.м с душевой, прихожая 13 кв.м, холл 9 кв.м, гардеробная 10 кв.м с постирочной 6 кв.м, гараж 38 кв.м;



**2-ой этаж:** главная спальня 18 кв.м с санузлом 9 кв.м (душевая и ванная с гидромассажем) с гардеробной 7 кв.м и с балконом 15 кв.м, спальня 17 кв.м с выходом на балкон, спальня 24 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м, холл-галерея 30 кв.м, общий санузел 4 кв.м с ванной;

**3-ий этаж:** мансарда 55 кв.м одно помещение с тремя зонами: тренажерная, зона отдыха и кухонная зона; видовая панорама на 4 стороны;

**Описание внутренней отделки:** отделка в светлых тонах в стиле современного минимализма. Использование дорогих современных материалов: сочетание камня, стекла и дерева. Есть дизайн-проект на весь дом. Стены окрашены, присутствуют слэбы из итальянского мрамора. В санузлах плитка (Италия и Испания). В кинотеатре помимо основной звукоизоляции специальные звукоизоляционные панели. В сауне липовая вагонка. Полы по всему первому этажу и в санузлах итальянский мрамор с водяным подогревом. В спальне первого этажа массив (палисандр). В кинотеатре ковролин. По второму этажу на полу инженерная доска (дуб). На мансарде инженерная доска (ясень). Лестница бетонная, ступени массив дуба, поручни хромированный металл. Имеет ночную подсветку. Потолки подвесные многоуровневые с различной подсветкой. Сантехника установлена Jacob Delafon и Laufen, все краны Hansgrohe, во всех душевых система "Тропический дождь", в санузле при главной спальне ванная из искусственного камня с гидромассажем. Все разведено, радиаторы стальные Kermi, под окнами с панорамным остеклением со встроенными конвекторами. Все радиаторы с индивидуальными регуляторами. Э/э - выключатели и розетки Berker (Германия). Все осветительные приборы LED. Двери МДФ ламинированное ПВХ (белые) дизайнерские, фурнитура Италия; на втором этаже высота 2,3 м. Подоконники мраморные.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Viessmann на 85 кВт с двумя электронными блоками управления. Бойлер косвенного нагрева Vitocell на 300 л. Многоступенчатая водоподготовка Альтсофт ASS (комплектующие США). Датчики движения. Автополив участка.

**Мебель, оборудование:** кухня с островом - «Мария» Италия. Фасады - МДФ окрашенные, столешница Лабрадорит Аргентинский, мойка искусственный камень (литая), установлен измельчитель отходов моноротор Evolution. Встроенная техника: варочная панель Neff; духовой шкаф, СВЧ, холодильник, посудомоечная машина и встроенная кофемашина Bosch. В гостиной мягкая мебель Albert&Shtein, на мансарде мягкая мебель (Германия), диваны и кресла для домашнего кинотеатра с электроподъемными механизмами Relotti. Все люстры и осветительные приборы в доме дизайнерские из Испании. Имеется дизайн-проект итальянской мебели.

**Дополнительные строения:** - гостевой дом (баня с зоной отдыха - бильярдной и 2-х комнатная квартира для персонала или гостей) 140 кв.м одноэтажный в едином стиле с домом.

- зона барбекю 30 кв.м с мангалом, печью и мини кухней;

- комната отдыха-бильярдная 39 кв.м (пол - мореный дуб, одна стена 3Д элемент из массива лиственницы)

- предбанник 6 кв.м с душевой, парная 7 кв.м с дровяной печью Harvia (21 кВт), коридор 9 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м с кухней IKEA, две спальни 12 кв.м и 11 кв.м, санузел 3.5 кв.м. с душевой

**Дополнительная информация о доме:** архитектурный стиль - "Фрэнк Ллойд Райт". Фундамент ж/б монолитная чаша, перекрытия ж/б монолитные;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** парковый с ландшафтом

**Благоустройство участка:** участок двухуровневый с опорной стеной из бетона, облицованной клинкерной плиткой, разбит газон по периметру высажены туи и сосны, а так же несколько плодовых деревьев. Дорожки и площадки выложены брусчаткой из натурального камня. Участок и строения имеют ночную подсветку.

Автополив. Дренаж по участку и вокруг дома.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы. Ограждение: с фасада и справа деревянный забор на каменных столбах с бетонным цоколем, с двух других сторон каменный забор;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, строгая, патрулирование, видеонаблюдение по периметру поселка)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

## Элементы положит. окружения

Лес, река