

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Бачурино Код: 103-312](#)

Код: 103-312

Особенности объекта

Кирпичный дом на большую семью с 5-ю спальнями. Стильная отделка дорогими материалами, полностью оборудован мебелью. Великолепная зона для вечеринок на мансардном этаже общей площадью 150 кв.м, большая крытая терраса с барбекю, дровяной камин в гостиной, спортзал, бильярдная. Расположен близко от Москвы в тихом месте в окружении леса, рядом городская инфраструктура Коммунарки

Расположение

Бачурино
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км,
всего: 7 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 734 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 11.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; в цокольном этаже холл-спортзал, бильярдная, большая гардеробная;.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица (с кварцевым напылением - композитная черепица ТерраПлегель (Ками, Швеция))

Окна: стеклопакеты деревянные (с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

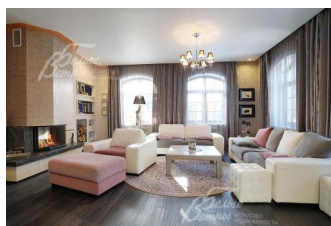
Цоколь: лестничная площадка 10 кв.м, холл-игровая 45 кв.м, зона сауны с душем 10 кв.м, спортзал(бильярдная) 31 кв.м, гардеробная 26 кв.м, 2 кладовые: 5 кв.м -холодная и 15.7 кв.м, котельная 16 кв.м, подвал(технический) 40 кв.м;

1-ый этаж: гараж 40 кв.м, лестничная площадка, крыльцо, тамбур, холл со вторым светом 36 кв.м, гостиная с камином 34 кв.м, кухня 16 кв.м, столовая 30 кв.м, санузел с душем 6 кв.м, 2 коридора, выход на веранду 30 кв.м;

2-ой этаж: спальня 20 кв.м с будуаром 14 кв.м над гаражом, лестничная площадка, холл-галерея 38 кв.м, балкон 2 кв.м, 3 спальни (16, 17, 17 кв.м), главная спальня 21 кв м с двумя шкафами (по 1.1кв.м), санузел с ванной 9 кв.м, кабинет 14 кв.м с балконом(верандой) 14 кв.м;

3-ий этаж: зона для приемов и вечеринок: холл-студия-гостиная 93 кв.м, минибар с мойкой, студия с зоной спальни 54 кв.м;

Описание внутренней отделки: дом отделан в современном стиле с элементами хай-тэка и английской классики; отделка стен: в спальнях - обои, цокольный и мансардный этажи - покраска и искусственный камень, в санузлах - плитка; отделка полов в



санузлах и холлах - керамогранит и плитка, в спальнях - ковровое покрытие, в цоколе - доска, в кабинете и гостиной - паркетная доска, в мансарде - ламинат; лестничный марш: ж/б основание - отделка ступеней и поручней из дуба; потолки оштукатурены и покрашены; установлена сантехника (Италия, Испания); все коммуникации разведены по дому (э/э Legrand- премиум, в цоколе Viko), отопление - обвязка стальные трубы и стальные радиаторы; двери классические в белом цвете массив сосны; подоконники массив дуба

Инженерное обеспечение: 2 газовых котла - ЖМЗ (Россия) и Dunkirk (мощностью 84 кВт, пр-ва США), обвязка стальные трубы и стальные радиаторы; бойлерна 400 л; установлена многоступенчатая система очистки воды;

Мебель, оборудование: полностью оборудованная кухня (Scavolini, Италия), столовая (Италия), спальне гарнитуры, шкафы, мягкая мебель, кабинет (Италия), люстры, светильники и бра ведущих производителей

Дополнительные строения: .

- летняя беседка из бруса и кирпича (~20 кв.м) с подведённым электричеством и водой;

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный; перекрытия ж/б плиты; архитектурный стиль классический (по авторскому проекту)

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке высажен газон, растут туи, есть посадки, горка и сделаны дорожки;

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок ровный, правильной формы, расположен ближе к лесу, имеет ограждение с улицы - металлическая решетка на металлических столбах с устройством кирпичного цоколя, с других сторон - металлическая решетка на металлических столбах без устройства цоколя;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, инфраструктура поселка Коммунарка

Элементы положит. окружения

Лес, пруды, инфраструктура Коммунарки;