

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### Дом, Бачурино Код: 103-602

**Код: 103-602**

#### Особенности объекта

Солидный кирпичный дом "под ключ" с авторским дизайном. Тихое место близко от Москвы, обжитая коттеджная застройка. Все коммуникации подключены. Недалеко лесопарковая зона.

#### Расположение

Бачурино  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 7 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 640 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 7. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 10.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; тренажерный зал, бильярдная.

**Материал стен:** кирпич, утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка, покраска

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** гараж 37 кв.м, кладовая 20 кв.м, винный погреб 10 кв.м, кинозал/бильярдная 30 кв.м, тренажерный зал 30 кв.м, комната отдыха 10 кв.м, с/узел, душевая, сауна, котельная 13 кв.м, постирочная

**1-ый этаж:** прихожая, холл 30 кв.м, кухня 19 кв.м, столовая 25 кв.м, с/узел, жилая комната 37 кв.м, каминный зал 36 кв.м со вторым светом, гостевая спальня 17 кв.м с с/узлом 8 кв.м

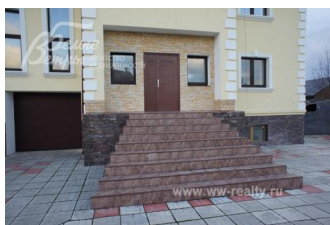
**2-ой этаж:** холл 40 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 8 кв.м, хозяйская спальня 19 кв.м с с/узлом 9 кв.м и будуаром/гостиной с балконом/галереей 6 кв.м

**3-ий этаж:** холл 63 кв.м, спальня 21 кв.м с с/узлом 7 кв.м, детская спальня 30 кв.м с с/узлом 9 кв.м, спальня 23 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены покрашены, полы – паркетная доска, плитка (на 1-м этаже – с подогревом), установлен бетонный лестничный марш с кованными перилами; потолки – гипсокартон и лепнина; в с/узлах установлена сантехника Yacob De la Fon (Италия, Франция). Пластиковые подоконники, двери – шпон

**Инженерное обеспечение:** установлены котел Wolf (95 кВт) и бойлер Rolf (200 л), в каждом с/узле – фильтры Honeywell; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики воды и электричества

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле.



## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с молодыми деревьями

**Благоустройство участка:** организован газон, сделан дренаж

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок трапециевидной формы огорожен по фасаду кованым забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** нет (возможно подключение к вневедомственной охране)

## Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, инфраструктура поселка Коммунарка

## Элементы положит. окружения

Действующая часовня, Битцевский лесопарк.

## Комментарий к цене

Торг