

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Бавария Клаб КП Код: 504-708](#)

Код: 504-708

Особенности объекта

Кирпичный трехуровневый коттедж около леса, расположенный в готовом, современном клубном охряемом коттеджном поселке (всего 25 домов), на участке 15 соток. Стильные проекты домов, широкие улицы и изящные ограждения создают ощущение простора и уюта. ИЖС, Новая Москва.

Расположение

Бавария Клаб КП (Романцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 337 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: холл 30.5 кв.м, гостиная 27 кв.м, кухня-столовая с эркером 29.5 кв.м, кабинет 18.6 кв.м, с/узел 6.7 кв.м, котельная

2-ой этаж: холл 30.5 кв.м с выходом на балкон, 2 спальни 27 кв.м и 18.5 кв.м, общий с/узел 11 кв.м, спальня 21.6 кв.м со своим с/узлом 6.7 кв.м и выходом на балкон

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 89.6 кв.м, с/узел 9 кв.м

Описание внутренней отделки: помещения под отделку; проложено и разведено отопление

Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный, железобетонные перекрытия.

Западноевропейская архитектура. Проект дома "Бремен"

Участок

Площадь участка, соток: 15.09

Тип участка: без деревьев, рядом с лесом

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, с уличного фасада огорожен невысоким полупрозрачным забором (в едином стиле поселка)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (на поселок)

Канализация: централизованная (на поселок)

Телефон: возможно подключение (оптоволокно)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивная площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнес-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка - 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

Элементы положит. окружения

Рядом расположен лесной массив и озеро. В 5 минутах езды "Экзотик Парк".