

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Бельгийское предместье к/п Код: 308-805](#)

Код: 308-805

Особенности объекта

Готовый коттедж со свободной планировкой в новом застроенном коттеджном поселке в стиле Старой Европы. Аналог элитного КП Бельгийская деревня. Натуральный керамический облицовочный бельгийский кирпич, немецкая натуральная черепица. Центральные коммуникации. Удобное расположение между Калужским и Киевским шоссе всего в 7 км от МКАД

Расположение

Бельгийское предместье к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 318 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комната: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; возможно оборудовать сауну, камин.

Материал стен: монолитный ж/б каркас заложен кирпичом+утеплитель 50 мм

Облицовка стен: натуральный керамический облицовочный кирпич (Бельгия)

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau Blitz 2-х камерные, ламинированные под дерево)

Стадия готовности: под отделку (со свободной планировкой)

1-ый этаж: Предполагаемая планировка: крыльце 13 кв.м, тамбур, холл 9.5 кв.м, с/узел, гардеробная 2 кв.м, кухня 17 кв.м, столовая-гостиная 27 кв.м с выходом на террасу 14 кв.м, спальня 15.5 кв.м, коридор в гараж, гараж 42.5 кв.м, бойлерная 7.5 кв.м с выходом на улицу

2-ой этаж: Предполагаемая планировка: холл 14 кв.м, Главная спальня 24 кв.м с с/узлом 10 кв.м, с гардеробной 3.5 кв.м и выходом на балкон, спальня 15 кв.м с гардеробной 2 кв.м, спальня 15.5 кв.м с гардеробной, игровая или спальня 23 кв.м, постирочная 3.5 кв.м, общий с/узел 7 кв.м

3-ий этаж: Предполагаемая планировка: холл 14 кв.м, спальня 15.6 кв.м, спальня 19 кв.м, зона сауны: предбанник/раздевалка 6 кв.м, сауна 6 кв.м, душевая, с/узел

Описание внутренней отделки: без внутренней

отделки, сделан тепловой контур, вставлены окна, утеплена крыша.

Инженерное обеспечение: газ заведен в дом, подключен газовый котел Vaillant (Германия), вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества

Дополнительная информация о доме: Бельгийский старогородской стиль. Фундамент дома ж/б монолитный ленточный, ж/б монолитные перекрытия, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: вокруг дома сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок огорожен: по фасаду кирпичные столбы на бетонном цоколе, с левой стороны бетонный забор 2 м, сзади металлический забор на бетонном цоколе.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно, спутниковое ТВ)

Охрана: есть (строгая, КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В 1-2 км дер. Летово (церковь, теннисный центр, Международная школа «Летово») и в 5 км г. Московский (вся городская инфраструктура).

Элементы положит. окружения

Тихое место, в 100 метрах протекает река Сосенка, лесной массив в 500 метрах.