

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



Дом, Бельгийское предместье к/п Код: 308-806

Код: 308-806

Особенности объекта

Коттедж с выполненной черновой и начатой финишной отделкой, с роскошной архитектурой, в поселке в едином стиле старого бельгийского предместья. Качественное строительство, центральные коммуникации. Из всех спален живописный вид на реку и прилесок. Вся мебель по дизайн проекту закуплена в Германии и хранится на складе в Москве.

Расположение

Бельгийское предместье к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 646 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; возможно оборудовать сауну, камин.

Материал стен: монолитный ж/б каркас заложен кирпичом+утеплитель 50 мм

Облицовка стен: натуральный керамический облицовочный кирпич (Бельгия)

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты алюминиевые (Rehau Blitz 2-х камерные, ламинированные под дерево; мансардные окна Velux)

Стадия готовности: под финишную отделку

Цоколь: Предполагаемая планировка: помещение свободного назначения 146 кв.м (3 окна)

1-ый этаж: тамбур 7 кв.м, холл 35 кв.м со вторым светом, гостиная-столовая 45 кв.м с выходом на террасу 22 кв.м, кухня 23 кв.м, библиотека 21 кв.м, с/узел, хоз.помещение (прачечная) 5 кв.м, гараж 50 кв.м, котельная 7 кв.м с выходом на улицу

2-ой этаж: холл 37 кв.м, Главная спальня 23 кв.м с гардеробной и с/узлом 11 кв.м, спальня 23 кв.м с с/узлом 10 кв.м, детская спальня 31 кв.м, общий с/узел 8.5 кв.м, спальня (комната няни) 9.5 кв.м с с/узлом 4 кв.м

3-ий этаж: холл-игровая 52 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 19.6 кв.м, с/узел общий 12 кв.м, кладовая 12.5 кв.м

Описание внутренней отделки: под финишную отделку по дизайн проекту: стены оштукатурены и ошпатлеваны, сделана чистовая стяжка пола. Потолки подвесные - ГКЛ, ошпатлеваны. Лестничный марш

железобетонный монолитный, закругленный, шириной 1.2 м, ступени: шаг-30 см, высота-15 см.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Buderus (Германия), дизайнерские радиаторы Arbonia (Германия) во всем доме. Электрика разведена до розеток. Вентиляция естественная приточно-вытяжная, подготовлены выводы и закладные под кондиционеры в жилых комнатах.

Мебель, оборудование: Вся мебель по дизайн проекту закуплена в Германии и хранится на складе в Москве. Стоимость мебели обсуждается отдельно.

Дополнительная информация о доме: Бельгийский старогородской стиль. Фундамент дома ж/б монолитный ленточный, ж/б монолитные перекрытия, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: без деревьев с выходом к реке

Благоустройство участка: сделан дренаж вокруг дома

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, имеет свой выход к реке; установлены кирпичные столбы на бетонном цоколе для ограждения участка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно, спутниковое ТВ)

Охрана: есть (строгая, КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В 1-2 км дер.Летово (церковь, теннисный центр, Международная школа «Летово») и в 5км г. Московский (вся городская инфраструктура).

Элементы положит. окружения

Тихое место, участок выходит к реке Сосенка, лесной массив в 500 метрах.