

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Бельгийское предместье к/п Код: 308-806](#)

**Код: 308-806**

### Особенности объекта

Коттедж с выполненной черновой и начатой финишной отделкой, с роскошной архитектурой, в поселке в едином стиле старого бельгийского предместья. Качественное строительство, центральные коммуникации. Из всех спален живописный вид на реку и прилесок. Вся мебель по дизайн проекту закуплена в Германии и хранится на складе в Москве.

### Расположение

Бельгийское предместье к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 646 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 7. **Комната всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; возможно оборудовать сауну, камин.

**Материал стен:** монолитный ж/б каркас заложен кирпичом+утеплитель 50 мм

**Облицовка стен:** натуральный керамический облицовочный кирпич (Бельгия)

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые (Rehau Blitz 2-х камерные, ламинированные под дерево; мансардные окна Velux)

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**Цоколь:** Предполагаемая планировка: помещение свободного назначения 146 кв.м (3 окна)

**1-ый этаж:** тамбур 7 кв.м, холл 35 кв.м со вторым светом, гостиная-столовая 45 кв.м с выходом на террасу 22 кв.м, кухня 23 кв.м, библиотека 21 кв.м, с/узел, хоз.помещение (прачечная) 5 кв.м, гараж 50 кв.м, котельная 7 кв.м с выходом на улицу

**2-ой этаж:** холл 37 кв.м, Главная спальня 23 кв.м с гардеробной и с/узлом 11 кв.м, спальня 23 кв.м с с/узлом 10 кв.м, детская спальня 31 кв.м, общий с/узел 8.5 кв.м, спальня (комната няни) 9.5 кв.м с с/узлом 4 кв.м

**3-ий этаж:** холл-игровая 52 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 19.6 кв.м, с/узел общий 12 кв.м, кладовая 12.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** под финишную отделку по дизайн проекту: стены оштукатурены и ошпатлеваны, сделана чистовая стяжка пола. Потолки подвесные - ГКЛ, ошпатлеваны. Лестничный марш

железобетонный монолитный, закругленный, шириной 1.2 м, ступени: шаг-30 см, высота-15 см.

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел Buderus (Германия), дизайнерские радиаторы Arbonia (Германия) во всем доме. Электрика разведена до розеток. Вентиляция естественная приточно-вытяжная, подготовлены выводы и закладные под кондиционеры в жилых комнатах.

**Мебель, оборудование:** вся мебель по дизайн проекту закуплена в Германии и хранится на складе в Москве. Стоимость мебели обсуждается отдельно.

**Дополнительная информация о доме:** Бельгийский старогородской стиль. Фундамент дома ж/б монолитный ленточный, ж/б монолитные перекрытия, высота потолков 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток: 16**

**Тип участка:** без деревьев с выходом к реке

**Благоустройство участка:** сделан дренаж вокруг дома

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, имеет свой выход к реке; установлены кирпичные столбы на бетонном цоколе для ограждения участка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (строгая, КПП, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В 1-2 км дер. Летово (церковь, теннисный центр, Международная школа «Летово») и в 5км г. Московский (вся городская инфраструктура).

## Элементы положит. окружения

Тихое место, участок выходит к реке Сосенка, лесной массив в 500 метрах.