

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Березовая Роща СНТ Код: 582-801](#)

Код: 582-801

Особенности объекта

Дом "под ключ" 422 кв.м с гаражом и домиком для персонала на участке 18 соток с ландшафтным дизайном. В доме 4 спальни, каждая с собственным с/у. Расположен в обжитом поселке, в шаговой доступности от богатой городской инфраструктуры.

Расположение

Березовая Роща СНТ (Городище)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 9 км, всего: 10 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 422 м² (Дом 350кв.м + домик персонала 36 кв.м + гараж 36 кв.м)

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 1; квартира для персонала.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка "Короед". Отделка цоколя - декоративная плитка "искусственный камень"

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, на мансардном этаже установлены мансардные окна VELUX)

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: холл 23.5 кв.м, кладовая 21.8 кв.м, кладовая 20 кв.м, котельная 14.7 кв.м с отдельным выходом на улицу

1-ый этаж: прихожая 7.8 кв.м, гостевой с/узел, холл 14 кв.м, кухня-столовая-гостиная 56.2 кв.м, 2 спальни по 18,6 кв.м каждая со своим с/узлом,

2-ой этаж: холл 20.4 кв.м с выходом на балкон 6.6 кв.м, спальня 45.4 кв.м со своим с/узлом 10 кв.м и гардеробной, спальня 39.6 кв.м со своим с/узлом 8,5 кв.м и гардеробной

Описание внутренней отделки: стены на 1-м этаже и в цоколе окрашены, в котельной и в санузлах - кафель, холл и спальни 2-го этажа отделаны вагонкой. Полы в цоколе и во всех санузлах - кафель, на 1-м этаже ламинат, на 2-м этаже линолеум. Лестничный марш поворотный, ступени деревянные. Все коммуникации разведены по дому, установлены стальные радиаторы Керми, э/э - Legrand.

Межкомнатные двери деревянные, шпонированные. Подоконники ПВХ "под мрамор"

Инженерное обеспечение: газовый котел Protherm

Чехия 50 кВт, бойлер косвенного нагрева Protherm Чехия 200 л., многоступенчатая система очистки воды

Мебель, оборудование: установлена сантехника марки Rihard Knauff и Kolpa-San

Дополнительные строения: Іомик для персонала : одноэтажный, 36 кв.м (кухня-столовая, спальня, с/у с душем 5 кв.м), выстроен в едином стиле с домом.

Гараж на 1 м/м: 36 кв.м, одноэтажный, выстроен в едином стиле с домом.

Навес для 3 авто: металлоконструкция, покрыта поликарбонатом (10м*6.7м)

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитная плита, межэтажные перекрытия деревянные. Высота потолков в цокольном этаже 1.95 м, на 1-м этаже 3.2 м, на мансардном этаже до 3.5 м

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: парковый с ландшафтом

Благоустройство участка: организован газон, высажены молодые деревья, проложены прогулочные дорожки.

Выполнен дренаж вокруг дома.

Статус земли: Земли поселений для садоводства

Дополнительная информация об участке: участок в середине поселка, почти квадратной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (380 вольт)

Водопровод: индивид. скважина (40 метров)

Канализация: автономная (Топас-5)

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптиковолокно)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть детская площадка. В 10 минутах пешком развитая инфраструктура поселка Воскресенское, пансионат «Воскресенское» позволяет жителям пользоваться своей инфраструктурой и спортивно-оздоровительным комплексом

Элементы положит. окружения

в 300 м протекает река Сосенка, в 400 м от участка лес