

## Снято с реализации



на 1 авто.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Безобразово Код: 553-202](#)

**Код: 553-202**

### Особенности объекта

Добротный кирпичный дом под ключ с каминным залом, пятью спальнями, застекленной верандой и сауной в обжитом дачном поселке в живописном месте у леса. В доме газ, есть гараж на 1 авто.

### Расположение

Безобразово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 36 км, всего: 38 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 52 км, всего: км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 230 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** тамбур 6 кв.м, прихожая 19 кв.м, с/узел, коридор, кухня-столовая 27.6 кв.м, комната отдыха 10 кв.м с душевой и сауной, котельная 7 кв.м с отдельным выходом

**1-ый этаж:** холл 11 кв.м, гостиная 28 кв.м с камином и выходом на застекленную веранду 7.5 кв.м, кабинет/спальня 10 кв.м, с/узел 9 кв.м с ванной-джакузи и душевой кабиной, спальня 14 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 11.5 кв.м, Главная спальня 27 кв.м, спальня 13.6 кв.м, с/узел, спальня 15.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены и потолки окрашены, в спальнях стены оклеены обоями; пол в цоколе теплый, отделан плиткой, санузлы отделаны плиткой, на 1м и 2м этажах паркетная доска и качественный ламинат. Лестница на бетонном каркасе шириной 1 метр, ступени деревянные, перила металлические

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены по дому, установлен французский газовый котел Chapree на 40 кВт, фильтры очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики электричества и газа.

**Мебель, оборудование:** В санузлах полностью установлена сантехника.

**Дополнительные строения:** На участке летняя беседка и застекленный парник. Металлический гараж

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент дома ленточный, перекрытия ж/б плиты, высота потолков 2.80 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с молодыми деревьями

**Благоустройство участка:** на участке несколько молодых сосенок и декоративные кустарники, сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля по фасаду и прозрачным металлическим по остальной части периметра

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Вся городская инфраструктура с.п. Вороново.

## Элементы положит. окружения

Живописное место у леса - в 300 метрах, в 500 метрах протекает река Моча.