

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Ближнее Покровское к/п Код: 297-703](#)

Код: 297-703

Особенности объекта

Дом в истинно классическом стиле русской усадьбы, в клубном поселке премиум-класса. Спроектирован по принципу разумной достаточности: здесь разместится все необходимое для загородной жизни. Двусветная гостиная украшена граненым эркером с высокими арочными окнами и выходом на террасу со спуском в парк.

Расположение

Ближнее Покровское к/п (Середнево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 20 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 325 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурные смеси (Германия)

Кровля: мягкая (черепица Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: подряд (фасад «под ключ», внутри «под чистовую отделку»)

1-ый этаж: крыльце, тамбур, холл 37 кв.м, гардеробная, с/узел, кухня-столовая 18 кв.м, кладовая, гостиная 53.5 кв.м с выходом на террасу 42.5 кв.м, спальня 18 кв.м, котельная

2-ой этаж: холл 33.6 кв.м с выходом на лоджию, спальня 15.5 кв.м с с/узлом и гардеробной; спальня 24.5 кв.м с гардеробной, с/узлом и балконом; кабинет 14.5 кв.м, кладовая, спальня 15. кв.м с с/узлом

Инженерное обеспечение: газовый котел Viessmann, трубопроводы Rehau, радиаторы Kermi

Дополнительная информация о доме: Дом спроектирован в стиле русской усадьбы: Екатерининский ампир и Петровская классика. Стены из крупноформатного многопустотного кирпича ("теплая керамика"). Декоративные детали выполняются по технологии Ceresit.

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (получены ТУ)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Альтернативная школа "НЕШКОЛА". Инфраструктура пос. Марьино, пос. Бурцево, пос. Внуково. Въездная группа.

Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом, через поселок протекает речка (приток Десны), ландшафт с уклоном к реке, что обеспечивает красивый обзор местности.