

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Ближнее Покровское к/п Код: 297-703](#)

**Код: 297-703**

#### Особенности объекта

Дом в истинно классическом стиле русской усадьбы, в клубном поселке премиум-класса. Спроектирован по принципу разумной достаточности: здесь разместится все необходимое для загородной жизни. Двухсветная гостиная украшена граненым эркером с высокими арочными окнами и выходом на веранду со спуском в парк.

#### Расположение

Ближнее Покровское к/п (Среднево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 18 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 12 км,  
всего: 20 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 325 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурные смеси (Германия)

**Кровля:** мягкая (черепица Tegola)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** подряд (фасад «под ключ»,  
внутри «под чистовую отделку»)

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур, холл 37 кв.м,  
гардеробная, с/узел, кухня-столовая 18 кв.м, кладовая,  
гостиная 53.5 кв.м с выходом на веранду 42.5 кв.м,  
спальня 18 кв.м, котельная

**2-ой этаж:** холл 33.6 кв.м с выходом на лоджию,  
спальня 15.5 кв.м с с/узлом и гардеробной; спальня  
24.5 кв.м с гардеробной, с/узлом и балконом; кабинет  
14.5 кв.м, кладовая, спальня 15. кв.м с с/узлом

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Viessmann,  
трубопроводы Rehau, радиаторы Kermi

**Дополнительная информация о доме:** Дом  
спроектирован в стиле русской усадьбы:

Екатерининский ампи́р и Петровская классика. Стены  
из крупноформатного многопустотного кирпича  
("теплая керамика"). Декоративные детали  
выполняются по технологии Ceresit.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (получены ТУ)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

Альтернативная школа "НЕСКОЛА". Инфраструктура пос. Марьино. пос. Бурцево, пос. Внуково. Въездная группа.

## Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом, через поселок протекает речка (приток Десны), ландшафт с уклоном к реке, что обеспечивает красивый обзор местности.