

Снято с реализации



Тип участка: с множеством деревьев и кустарников

Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Ботаково Код: 157-604](#)

Код: 157-604

Особенности объекта

Добротный коттедж у реки, с зимним садом, просторной террасой и с сауной, с домиком для персонала и уютной беседкой. На благоустроенном участке 20 соток множество декоративных и плодовых деревьев, обустроены газоны и цветники. В 50 метрах река Десна, причал для лодок. Рядом инфраструктура г. Троицк, конно-спортивный комплекс, Русская Теннисная Академия. Удобные выезды на два шоссе - Калужское и Киевское.

Расположение

Ботаково

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; три камина, зимний сад, бильярд.

Материал стен: пеноблоки

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: котельная, постирочная, 2 холодные кладовые, бильярдная с камином, сауна с комнатой отдыха и душевой

1-ый этаж: прихожая, холл, гостиная с камином и кабинетом и выходом в зимний сад, кухня-столовая, с/у (ванная), гараж на 1 м/м

2-ой этаж: главная спальня с гардеробной и большим балконом, 2 спальни с балконами, ванная, гардеробная

3-ий этаж: гардеробная, свободная комната

Описание внутренней отделки: добротная качественная отделка

Инженерное обеспечение: система отопления под ключ

Дополнительные строения: Деревянная беседка 12 кв.м, одноэтажный гостевой домик (комната, кухня) с пристройкой для хранения инвентаря

Участок

Площадь участка, соток: 20

Благоустройство участка: Участок спланирован, огорожен. Проведены ландшафтные работы. На участке растут плодовые и хвойные деревья, декоративные и ягодные кустарники, оборудована альпийская горка с прудиком, высажен газон. Выложены плиткой дорожки и парковка, автоматические ворота

Статус земли: ИЖС, земли поселений

Дополнительная информация об участке: в 50 м. от участка река Десна, прогулочная зона, причал для лодок

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (строгоохраняемый поселок)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г. Троицка. Рестораны Заречье, Пикник на обочине, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном "Резиденция", салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.