

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом, Булгаков к/п Код: 358-309](#)

Код: 358-309

Особенности объекта

Симпатичная архитектура в классическом стиле, большое панорамное остекление с фасада. Дом построен с использованием качественных и современных материалов (стены - монолит + утеплитель; перекрытия- ж/б плита, фундамент - монолитная плита; 3-х камерные стеклопакеты с усиленным профилем КВЕ). Качественный внутренний ремонт в классическом стиле, тёплые полы, мраморный камин, кованые перила. В доме все центральные коммуникации. Дом расположен в закрытом клубном поселке с уникальным парковым ландшафтом, по границе с поселком расположено озеро.

Расположение

Булгаков к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 40 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 31 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 260 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: бетон

Облицовка стен: фасадная штукатурка "Henkel" - Ceresit (сыпучая), окраска; декоративные элементы фасада: рустовка, оконные проемы, карнизы - полиуретан, пенопласт; цоколь - искусственный камень - Камрок

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ ("КВЕ" с раскладкой, арочные на 2-ом этаже, внешне ламинированные, увеличенный профиль 70 мм, 3 стекла, фурнитура Rota)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: кухня + просторная столовая-гостиная 52 кв.м с камином и с выходом на веранду, кабинет(спальня) 11 кв.м, санузел 6 кв.м, сауна 4 кв.м, холл-прихожая 20 кв.м, гараж 24 кв.м, котельная 7 кв.м, веранда 48 кв.м.

2-ой этаж: 4 спальни - 11 кв.м, 16 кв.м, 17 кв.м и главная 21 кв.м с гардеробной 7 кв.м, санузел 6 кв.м.

3-ий этаж: есть чердак площадью 50 кв.м высотой в коньке 2.3м.

Описание внутренней отделки: внутренняя отделка выполнена современными материалами. Произведен



качественный ремонт в классическом стиле. В доме тёплые полы, керамогранит, дорогой ламинат, мраморный

камин, кованные перила. В спальнях обои. Полы с водяным подогревом там где керамогранит и плитка (7 контуров), ламинат в спальнях (ламинат 12 мм, 33 класса). Лестница на ж/б основании, ступени керамогранит (ширина 90 см, шаг 33x18 см). Потолки везде натяжные. Есть вся необходимая сантехника ведущих брендов Roca и др. Фурнитура Grohe. Выполнена разводка коммуникаций, э/э Legrand, точечное потолочное освещение, несколько светильников в гостиной, на кухне. Двери от производителя Волховец. Подоконники ластиковые.

Инженерное обеспечение: установлены котёл Proterm, 30кВт и бойлер косвенного нагрева 100л, радиаторы биметаллические (производство Россия), фильтр грубой очистки воды. Естественная вентиляция, в санузлах и на кухне принудительная. Сигнализация "Гольфстрим".

Дополнительные строения: участок правильной формы, близкая к квадратной, находится в середине поселка. Ограждение из металлического забора, по периметру автоматические ворота, гараж, открытая парковка на 3 а/м, отмостка вокруг дома. Асфальтированный подъезд до участка.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом стиле. Фундамент - плита ("шведская"), ж/б монолит, плиты перекрытия ж/б монолит.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: с деревьями

Статус земли: земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: благоустроенный ровный участок, правильной формы. Ухоженный газон, декоративные и лесные деревья (4 липы, дубы, 6 елей, клён). Вдоль забора 33 туи, фонари.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (строгая охрана ЧОП, КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура Щапово.

Элементы положит. окружения

Лес и пруды.