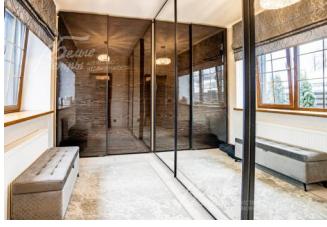


Снят с реализации



сезонная гардеробная 15 кв.м, гардеробная-кладовая 15 кв.м.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Бурцево КП Код: 231-107](#)

Код: 231-107

Особенности объекта

Безуокоризненный во всех аспектах меблированный, в идеальном состоянии, дом высокого бизнес-класса. Строился для собственной семьи и включает комплекс строений - дом, крытая беседка-барбекю, баня с квартирой персонала, всесезонная застекленная беседка (между баней и домом) и рядом - уличная зона SPA с плавательным бассейном и 5-тиместной гидромассажной ванной. В доме 5 спален, отделка из элитных материалов, профессиональный стол русского бильярда (12 футов), камин из черного гранита. Редкий по богатству ландшафта участок. Около 500 взрослых деревьев и растений. Продвинутая дренажная система и система автополива. Дорожки из клинкера, художественная подсветка дома и участка. Продвинутая инженерия и оборудование. В охраняемом КП, в окружении леса и удобной близости от Москвы и аэропорта Внуково.

Расположение

Бурцево КП (Бурцево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 560 м² (основной дом 431 кв.м + баня 92 кв.м + застекленная веранда между домом и баней 37 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 10.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2; баня; квартира для персонала; камин; 5-тиместная уличная гидромассажная ванна (50 форсунок гидро и аромамассажа). Профессиональный стол русского бильярда (12 футов). Резервный генератор..

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка Короед, термически обработанный кедр (покрыт Krasula), отделка цоколя - клинкерная плитка Stöher (Германия), на доме и участке - дизайнерская художественная подсветка

Кровля: мягкая (Tegola, металлическая водосточная система с подогревающим кабелем (также установлен подогрев в ендовах кровли))

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные, профиль Rehau Brilliant (премиальная линейка))

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: бильярдная комната 60 кв.м (с профессиональным столом русского бильярда 12 футов), постирочная 16 кв.м, санузел гостевой 3 кв.м,

1-ый этаж: крытое крыльцо 10 кв.м, прихожая-холл 11 кв.м, гардеробная 10 кв.м, совмещенные кухня-столовая-гостиная 53 кв.м, спальня (кабинет) 15 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, котельная 6 кв.м (с отдельным входом с крыльца).

2-ой этаж: холл-коридор 16,6 кв.м, мастер-спальня 21 кв.м со своими санузлом 9,5 кв.м (с ванной и душевой кабиной) и гардеробной 3,5 кв.м, детская спальня 15 кв.м со своей гардеробной-игровой, спальня 18,5 кв.м, общий санузел 13 кв.м с большой ванной-джакузи и душевой кабиной.

3-ий этаж: зал свободного назначения 57 кв.м с диванами, ТВ и библиотекой, спальня 32 кв.м, санузел 11 кв.м с душевой кабиной

Описание внутренней отделки: выполнена дорогостоящая отделка. На стенах в жилых зонах - венецианская штукатурка и дорогие обои, в цокольном этаже - клинкерная плитка и венецианская штукатурка, в санузлах - керамогранит (коллекции). На полу инженерная доска Admonter (Австрия), в бильярдной - специальный виниловый ламинат. Красивая и дорогая лестница по индивидуальному заказу - со ступенями из термосянена, подступёнки - имитация кожи питона, ограждение - нержавейка, поручень - ясень. Потолки из гипсокартона и натяжные. Сантехника Villeroy & Boch (первый и второй этаж), Jacob Delafon (цокольный и мансардный этаж), смесители Newform и Hansgrohe. Розетки и выключатели Jung (Германия). Электрика ABB. Межкомнатные двери UNION. Подоконники из термосянена. Печь бани отделана изнутри талькохлоридом, снаружи змеевиком. Парная отделана канадским термокедром.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Buderus Logano G215 95 кВт, система управления Buderus Logamatic 4211, резервный электрический котел Protherm 14 кВт, бойлер косвенного нагрева Buderus Logalux SU300/1 на 300л и многоуровневая система очистки воды. В бане установлен отдельный бойлер косвенного нагрева Buderus Logalux SU200/5E на 200л. Разводка горячего водоснабжения и отопления по дому выполнена из медных труб, в том числе теплые полы. В каждой жилой комнате установлена сплит-система кондиционирования Mitsubishi Electric. Охранная система Гольфстрим с системой видеонаблюдения на участке (12 камер) с удаленным управлением через смартфон.

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью и техникой, в т.ч. установлен кухонный гарнитур Nolte Küchen (Германия) со встроенной техникой Bosch (Германия): посудомоечная машина, винный шкаф, духовой шкаф, электроплита. 2 холодильника и морозильная камера LIEBHERR (Германия). Также в Бане есть 2 холодильника и морозильная камера LIEBHERR (Германия). В постирочной - техника Miele премиальной серии (стиральная машина, сушильная машина, гладильная система). Мебель ручной работы (реплики премиальных европейских брендов): столовый гарнитур (стул, стулья), кровати в спальнях, спальные гарнитуры, диван в гостиной Estetica. Профессиональный стол русского бильярда (12 футов). В бане установлен стол ручной работы из карагача. Оборудованные беседки с барбекю: мангаль, русская печь, печь под казан, тандыр.

Дополнительные строения:

- Баня 92 кв.м, из бревна кедра ручной рубки d=27см.1-ый этаж - банный комплекс: тамбур, комната отдыха 20 кв.м, туалет, помывочная с душем и обливным ведром, просторная парная с большой дровяной печью (внутри отделана талькохлоридом, снаружи- змеевиком), кладовая и хозпомещение; 2-й этаж: квартира персонала (с отдельным входом с улицы): прихожая, кухня-столовая, спальня, санузел;
- Застекленная (с трех сторон) терраса 37,2 кв.м, выполняет также функцию соединения дома с баней;
- Также между домом и баней (выход из застекленной террасы - уличная зона СПА площадью ок.150 в.м в виде террасы (покрытие - ДПК) с установленным в ней на уровне пола террасы плавательным бассейном (5,9м, с противотоком) и 5-тиместной гидромассажной ванной (50 форсунок), оба с фильтрацией, подогревом и множеством SPA-функций)
- Крытая беседка с мангалом, ок. 40 кв.м, в углу участка, в стиле основного дома, с "мягким остеклением";
- Барбекю-комплекс (летняя кухня) 24,7 кв.м (рядом с застекленной всесезонной беседкой) с мангалью, казаном, тандыром и коптильней;
- Большой навес 8*7,7 м (с откатными воротами, на два больших авто)
- Дровница-хозблок 32,2 кв.м.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле современное шале. Фундамент монолитный железобетонный, вдоль фундамента и по участку создана продвинутая дренажная система (с несколькими каналами сбора воды).

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с богатым ландшафтом и множеством взрослых деревьев

Благоустройство участка: По ландшафтному проекту. Высажено около 500 деревьев и растений, в том числе много хвойников из питомников Германии (сосны, ели, голубые ели, горные сосны и многое другое). В центре участка организована солнечная лужайка (южная сторона). Дорожки вымощены клинкерной брусчаткой, выполнена подсветка. Открытая терраса (около 150 кв.м) вокруг зоны SPA с уличным плавательным бассейном и гидромассажной ванной, отделана ДПК-доской; Продвинутая дренажная система (с несколькими каналами сбора

воды). Система автоматического полива 5 контуров.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, с перепадами высот и террасами находится в центре поселка и огорожен забором, выполненным в единой стилистике с домом, с ж/б основанием и столбами, пролеты выполнены из ДПК-доски, с металлическим основанием, высота забора от 2,7 до 3,0 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (22 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (66 м)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП оборудовано видеонаблюдением и автоматическими воротами)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка городского типа Внуково