

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Дом, Бурцево КП Код: 231-303](#)

Код: 231-303

Особенности объекта

Большой красивый дом в охраняемом обжитом коттеджном поселке в окружении леса с отличной транспортной доступностью (недалеко от дома автобусная остановка). Дизайнерская отделка в стиле прованс с эксклюзивной мебелью, расписанной и декорированной вручную. Интересная архитектура и дизайн дома. Функциональная планировка: две гостиные, много спален и санузлов. Центральные коммуникации. Благоустроенный ландшафтный участок с газоном, альпийской горкой, многообразием кустарников и деревьев. На участке отдельная беседка-барбекю. За дом внесён аванс до 14.04.23, показы возможны.

Расположение

Бурцево КП (Бурцево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м²

Количество уровней: 4

Спален: 8. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 10.

Опции: машиномест крытых: 3; терраса; холодный подвал; котельная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Стены оштукатурены, отделаны рустами, цоколь отделан камнем

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Холл 5 кв.м, кладовая, постирочная-щитовая 5 кв.м, мастерская с выходом на улицу 16 кв.м, тех.помещение 8 кв.м.

1-ый этаж: Терраса, тамбур-прихожая, холл-прихожая 19.5 кв.м, гостиная с эркером 45 кв.м, кухня-столовая-зал банкетный 72 кв.м, спальня 28.5 кв.м, холл с лестницей 10.6 кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 6 кв.м.

2-ой этаж: Холл 17 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 17.6 кв.м, спальня с эркером 19.5 кв.м, спальня 28.4 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 5.4 кв.м и гардеробной.

3-ий этаж: Мансарда: холл 16 кв.м, холл 18 кв.м, кладовая 6 кв.м, спальня 8 кв.м, гардеробная 8 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел, кладовая 12 кв.м.

Описание внутренней отделки: Дом отделан в стиле "прованс". Стены покрыты "венецианской штукатуркой", стены спален оклеены обоями. На полу ламинат и плитка с водяным подогревом. Потолки гипсокартонные. Лестничный марш из окрашенной сосны с

подсветкой. Двери массив сосны расписанные вручную. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Viessmann" на 54 кВт и бойлер косвенного нагрева "Viessmann" на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная, в санузлах принудительная. Подключен видеодомофон.

Дополнительные строения: беседка-барбекю (мангальница), хозблок (котельная), парник (2.5 м x12 м)

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: На участке высажены ели, сирень, жасмин, клены, туи, можжевельник, сосна, голубая ель, пихта. По периметру участка вдоль забора высажен дикий виноград. Растут плодовые деревья и кустарники - смородина, крыжовник, яблоня, груша. Вокруг дома сделан дренаж и по участку дорожки из натурального камня.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка огорожен по всему периметру забором из металлопрофиля высотой 2 м на фундаменте и кирпичных столбах, с автоматическими откатными воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт, три фазы)

Канализация: централизованная (очистные на поселок)

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка городского типа Внуково