

## Снято с реализации



покрашен, в гостиной 1 этажа-зеркальный. Вся сантехника установлена импортная. Все коммуникации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Бунин Парк КП Код: 387-206](#)

**Код: 387-206**

### Особенности объекта

Дом рассчитан как на две семьи, так и на одну. 4 полноценных этажа. Бассейн 9х3 м, спортзал с бильярдной и столом для настольного тенниса, домик для персонала. Ремонт новый, в доме не проживали. Рядом инфраструктура п.Воскресенское, КП Потапово и Южное Бутово

### Расположение

Бунин Парк КП (Столбово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 600 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 8. **С/узлов:** 8. **Комната всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 8; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** щелевой кирпич+пенополистирол 150 мм

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Котельная 20 кв.м, хозпомещение 27 кв.м, спортзал с бильярдной и столом для настольного тенниса 72 кв.м, помещение с бассейном 72 кв.м, лестница 27 кв.м, сауна 4 кв.м, санузел 4.5 кв.м, душевая, винный погреб 27 кв.м.

**1-ый этаж:** Холл 51 кв.м, тамбур 12 кв.м, 2 гостиные 52 кв.м и 50 кв.м, кухня-столовая с полным оборудованием 28 кв.м, 2 спальни 13 кв.м и 12.4 кв.м, 2 санузла по 3.7 кв.м, 2 лестницы по 13 кв.м

**2-ой этаж:** 4 спальни по 14 кв.м, 2 санузла по 6 кв.м, хозяйская спальня 24.6 кв.м со своим санузлом 5.5 кв.м и гардеробной 5.5 кв.м, спальня 25.5 кв.м со своим санузлом 5.5 кв.м и гардеробной 5.5 кв.м, 2 коридора по 5 кв.м и 2 лестницы по 10.4 кв.м, терраса 55 кв.м

**3-ий этаж:** С подсобными помещениями 220 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Внутренние стены на 1 и 2 этажах оклеены обоями, в цоколе отделаны мраморной декоративной крошкой, в хозпомещениях окрашены. На полу в гостиной и спальнях художественный ламинированный паркет, на 2 этаже ламинат. Пол в холле, санузлах, тамбуре теплый, отделан плиткой. Лестничный марш железобетонный, отделан деревом и покрыт ковровой дорожкой. Потолок гипсокартонный, армирован сеткой, оштукатурен и

разведены под ключ. Двери шпонированные из красного дерева. В холле 1 этажа установлено барбекю с грилем и электрошашлычной.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены котел на 80 кВт марки Kiturami (пр-во Южная Корея), 1 дизельный и 1 твердотопливный котлы дополнительно, 2 бойлера. Для очистки воды установлены фильтры. Вентиляция естественная. Сигнализация "Гольфстрим" с видеонаблюдением и домофоном.

**Дополнительные строения:** На участке расположен гостевой дом с навесом на 8 авто и 2 въездными воротами. На 2 -м этаже 4 спальни по 30 кв.м и 2 санузла по 6 кв.м. Материал стен 1-го этажа - кирпич, 2-й этаж утеплен.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный на ж/б плите, перекрытия межэтажные железобетонные. Высота потолков 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** Сделан дренаж. Разбит газон.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огорожден забором из металлопрофиля на бетонной основе с кирпичными столбами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположена остановка общественного транспорта, а у самого КПП остановка маршруток "нам по пути". Вблизи поселок Воскресенское, Потапово и мкр. Южное Бутово с полноценной развитой городской инфраструктурой: частные и муниципальные школы и детские сады расположены в 1 км от поселка. ТЦ Потапово, Арус-П, Бунинская аллея, Бутово Молл, МЕГА Теплый стан. Филиал № 4 ТГБ ДЗМ, Филиал № 3 ТГБ ДЗМ, Филиал Газпром Трансгаз Москва центр диагностики и реабилитации, Поликлиника № 121, филиал № 6, Детская городская поликлиника № 118, филиал № 2. Для прогулок парк Воскресенский, детский ландшафтный парк Южное Бутово.