

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Валуево Код: 215-904](#)

**Код: 215-904**

### Особенности объекта

Эффектный дом с функциональной планировкой неподалеку от Москвы. Удобная транспортная доступность, рядом усадьба «Валуево»

### Расположение

Валуево

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** керамзитобетон

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** тамбур 4 кв.м, холл 17 кв.м, коридор 5.6 кв.м, кабинет 15.5 кв.м, с/узел 7 кв.м, спальня 21 кв.м, бойлерная 6.7 кв.м, кладовая 7 кв.м, кухня-столовая 33 кв.м, гостиная 31 кв.м

**2-ой этаж:** холл 17 кв.м, коридор 5 кв.м, спальня 17.5 кв.м, с/узел 6 кв.м, спальня 21 кв.м, с/узел 7 кв.м, гардеробная 7 кв.м, спальня 33 кв.м

**3-ий этаж:** пространство свободного назначения общей площадью 80 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены — не оштукатурены, сделана стяжка пола, установлена временная лестница; установлены входные двери

**Инженерное обеспечение:** котел не установлен; естественная приточно-вытяжная вентиляция

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.43

**Тип участка:** с отдельностоящими деревьями (березы, яблони)

### Коммуникации

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

### Описание инфраструктуры

В 200м остановка автобуса и маршруток до пос. Московский и до м.Юго-западная (интервал 20-30 мин). Совсем рядом пешком детский санаторий с бассейном, спортплощадками и т.п. В 300-400м два магазина. В пешей доступности инфраструктура посёлка Валуево. В нескольких минутах езды на автомобиле или на общественном транспорте городская инфраструктура пос.Московский и пос.Марьино и пос.Валуево (школа, детсад и др.).

### **Элементы положит. окружения**

Природа, санаторий-усадьба «Валуево»