

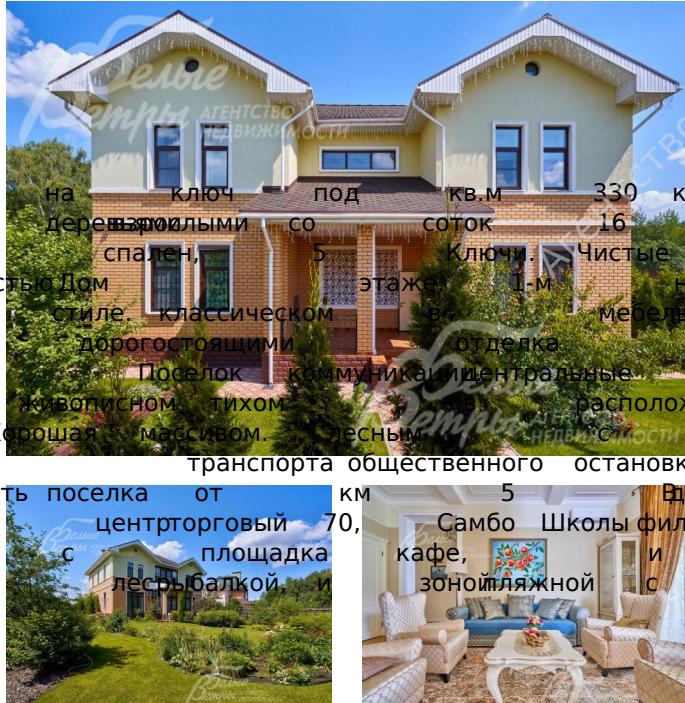
99 900 000 руб. 1 271 460 \$ 1 083 557 €

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-621](#)

Код: 469-621

Особенности объекта



еном на ключ под кв.м 330 коттеджный участок в деревянными со соток 16 Ключи. Чистые влявостью дом спален, 5 этаже 1-м на мерестью нена в стиле. классическом. спальни си. дорогостоящими. стильной качественна. Все стые. Поселок коммуникации. центральные. жиописном. тихом. расположены. Хорошая. массивом. лесным. транспорта общественного остановка. в сность поселка от км. Вдоступе. 70, с центрторговый. площадка. с лесыбалкой, и с

уоженном поселок. коттеджном. спальни. стильной. качественна. Все. ключи. граничит. доступность, трассами для квадроциклов, храм Михаила Архангела.

Расположение

Чистые Ключи КП (Милюково)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 330 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; навес для авто.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич + штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл, кухня столовая, гостиная, 2 спальни, гардеробная, санузел, застекленная терраса, постирочная, бойлерная;

2-ой этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, 2 детские спальни с общим санузлом, кабинет с зимним садом.

Описание внутренней отделки: выполнена качественная отделка под ключ. На стенах обои, в санузлах - плитка. Потолки многоуровневые + множество декора из лепнины. Лестница стандартной ширины, ступени отделаны деревом, поручни деревянные. Установлена дорогостоящая сантехника, отдельно стоящая ванна в санузле мастер-спальни. Все коммуникации разведены под ключ. Классические межкомнатные двери с качественной фурнитурой.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел и бойлер Buderus. Кондиционирование в гостиной и кухне-столовой.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован



и готов к проживанию.

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный участок с ландшафтом, со взрослыми хвойными деревьями и кустарниками. Дорожки вымощены брусчаткой. Навес на 2 авто.

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы огорожен кирпичным забором по периметру.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, можно установить систему сигнализации)

Описание инфраструктуры

В поселке начальная школа "Екатерининский лицей" и в 2024 году запланировано открытие средней школы. В школе полупансион, с 1-го класса 7 часов в неделю английского языка, а со 2-го класса - китайский язык, множество секций (робототехника, программирование, рисование, хореография), а в соседнем здании современный гимнастический зал, где занятия проводит школа призера олимпийских игр. В поселке большая благоустроенная общественная территория с водоемом, беседками и многофункциональная спортивная площадка, высококачественная детская площадка.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен недалеко от леса. На территории поселка прогулочная зона, благоустроенные площадки для занятий футболом, хоккеем, пляжным волейболом.