

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Чистые Пруды к/п Код: 125-816](#)

**Код: 125-816**

#### Особенности объекта

Дом, где каждая деталь замечательна! [Видео](#). Был построен и обустроен его владельцем для своей семьи. Качественно отделан дорогостоящими натуральными материалами, оборудован техникой и мебелью. В обжитом охраняемом поселке. Отдельно стоящая баня с зоной барбекю, с камином и вторым этажом под бильярд. Очень красивый, ухоженный участок с ландшафтом и парковыми деревьями.

#### Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 417 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 317 кв.м, баня 100 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 4; баня; купель; терраса; камин; холодный подвал; квартира для персонала - возможно.

**Материал стен:** многослойный кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** декор.каучуковая штукатурка, дикий камень

**Кровля:** мягкая ("Катепал")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под ключ (с мебелью)

**Цоколь:** 2 помещения общей площадью 40 кв.м: теплая кладовая и холодное помещение под винный погреб

**1-ый этаж:** прихожая 5 кв.м, холл 26 кв.м, гостиная 36 кв.м с французским камином, объединенная с кухней-столовой 37 кв.м с выходом на террасу 40 кв.м (одна половина террасы - крытая, другая - открытая), спальня 15 кв.м, с/узел 7 кв.м, котельная-постирочная 15 кв.м, кладовая для домашнего инвентаря

**2-ой этаж:** Хозяйский блок: спальня 32 кв.м с выходом на балкон 16 кв.м, ванная комната 11 кв.м с круглой ванной-джакузи; большая гардеробная 24 кв.м, кабинет 13 кв.м с камином и с выходом на балкон, две детских спальни по 15 кв.м, с/узел 8 кв.м с ванной-джакузи

**3-ий этаж:** мансарда "под отделку" 83 кв.м - помещение свободного назначения (не включена в общую площадь)

**Описание внутренней отделки:** Стильная отделка из дорогостоящих материалов. На стенах венецианская штукатурка, обои. Пол - плитка с водяным подогревом,



доска из массива дуба (искусственно состаренная). Потолки со сложными карнизами и медальонами, многоуровневые с подсветкой. Двери из массива ореха (состаренные). Подоконники деревянные. Лестница бетонная, с кованым ограждением и дубовыми ступеньками. Сауна отделана тремя видами дерева - потолок из кедра, стены из липы, полки - африканский абаш,

**Инженерное обеспечение:** Система центрального кондиционирования (с разведенными по дому коробами в межэтажном пространстве), сплит-система работает на охлаждение и обогрев. Установлены два двухконтурных котла Saunier Duval (Франция), бойлер на 200 л Saunier Duval (Франция); многоступенчатая система очистки воды. Оборудована охранный система, датчики снаружи и внутри дома, видеодомофон. Установлены счетчики электричества и газа. Резервный генератор Honda 7.5 кВт.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован: итальянский кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой Smeg (пр-во Италии), в гостиной установлен французский камин. В санузлах установлена сантехника лучших итальянских брендов. Французские гобелены на стенах.

**Дополнительные строения:** - Двухэтажная баня 100 кв.м. 1-ый этаж: терраса с летней кухней (с мангалом и казаном), прихожая, комната отдыха, раздевалка, парная, купель, душевая, с/узел; 2-ой этаж: мансарда - помещение свободного назначения.

- Хозблок-генераторная;

- Навес для стоянки 4 а/м.

**Дополнительная информация о доме:** Дом выстроен и отделан в стиле современной классики. Красивая ковка входных ворот и калитки, забора, ограждения террас. Фундамент дома монолитный железобетонный глубиной 3м, перекрытия железобетонные, высота потолков 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** полностью и замечательно благоустроен: дорожки из брусчатки, освещение, много деревьев (яблони, 12 сосен, 4 клёна, более 20 пирамидальных туй и одна большая береза), много декоративных кустарников, газон. Также на участке декоративный прудик, живой ручей с мостиком освещаются в ночное время суток; оборудована детская площадка, скамейка и другое.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, с фасада огорожен кованым забором на фундаменте, отделанном диким камнем, с каменными столбами, по бокам - деревянный забор

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (120 метров)

**Канализация:** автономная (Топас)

**Интернет:** есть (WiFi, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (военизированная)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

## Элементы положит. окружения

В 200 метрах расположен лесной массив и озеро.