

Снято с реализации



комната (3 вертикальных окна и 3 мансардных окна)

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Чистые Пруды к/п Код: 125-818](#)

Код: 125-818

Особенности объекта

Красивый меблированный дом с функциональной планировкой и качественной современной отделкой на красивейшем видовом участке с шикарным ландшафтным дизайном в обжитом поселке. Дорогие отделочные материалы и меблировка, продуманная инженерия. В доме сауна, просторная терраса, гараж с квартирой для персонала.

Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 620 м² (в т.ч.: жилой дом 530 кв.м, гараж с квартирой для персонала 90 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич, утеплитель 50 мм (пенополистерол)

Облицовка стен: декоративная штукатурка Короед, элементы из искусственного камня

Кровля: мягкая (Тегола)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой, мансардные окна Velux)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: цоколь 80 кв.м: техническое помещение 18 кв.м, холл-кладовая для продуктов 15 кв.м, мастерская 8 кв.м, кладовая для инвентаря и инструментов 40 кв.м

1-ый этаж: Прихожая 5.5 кв.м, холл 38 кв.м, гостиная 36 кв.м с камином из натурального мрамора и французской топкой, кухня-столовая с выходом на террасу 72 кв.м, общий с/узел 4 кв.м с душевой кабиной, спальня 21 кв.м, СПА-зона: комната отдыха 23 кв.м с сауной из кедра (пологи - абаш) 4 кв.м и с/узел с душевой кабиной, котельная 12.5 кв.м

2-ой этаж: холл 26.5 кв.м, кабинет 26 кв.м с камином из натурального мрамора и со входом в Главную спальню, Главная спальня 25 кв.м с гардеробной 5.6 кв.м и с/узлом 10 кв.м с душевой кабиной/джакузи, спальня 26 кв.м с французским балконом, с/узел 8.6 кв.м с душевой кабиной, спальня 21.5 кв.м, общая гардеробная/гладильная со столиком для шитья 8 кв.м

3-ий этаж: мансарда 120 кв.м: студия/игровая

Описание внутренней отделки: Выполнена качественная современная отделка: итальянская венецианская штукатурка, тиснёные обои, в с/узлах плитка. Пол - керамогранит и кафель с водяным подогревом, паркетная доска. Подвесные потолки с элементами натяжных, многоуровневые с различными подсветками, в кабинете Кессоны, карнизы, декоративные розетки под люстры. Лестница монолитная, выполнена по индивидуальному заказу, ступени дубовые с подсветкой, перила - художественная ковка. В мансарду ведет винтовая лестница с коваными перилами.

Инженерное обеспечение: 2 газовых котла Wolf (Германия), многоступенчатая система очистки воды. В доме разведена принудительная приточная вентиляция, связанная с системой кондиционирования. Установлена пультовая сигнализация двух режимов: наружный периметр и внутренние помещения дома (везде датчики движения).

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован, кухонный гарнитур из массива ценных пород дерева, столешница из искусственного камня. Встроенная техника: холодильник Liebherr, посудомойка и микроволновка Bosch, духовой шкаф и вар.панель Whirlpool. Люстры дизайнерские с кристаллами Swarovski. Установлена сантехника пр-ва Швеции, Италии, Австрии) IFO, Laufen и др.

Дополнительные строения: - Гараж-навес с квартирой для персонала кирпичный 90 кв.м:

1 эт.: навес на 1 авто, гараж на 1 авто, хозблок. Лестница на 2-й эт.

2 эт.: прихожая, жилая комната с кондиционером, кухня, с/у. Летняя беседка с мангалом.

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен и отделан в классическом стиле. Фундамент дома ж/б монолитный глубиной более 2.5 м, перекрытия ж/б монолитные, высота потолков в цоколе 2.5 м, 1 этаж - 3.2 м, 2 этаж и мансарда - 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 18.5

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: шикарный ландшафтный дизайн: на участке взрослые деревья - ели, сосны, клены, пихты, туи, плодовые деревья - яблони, вишни, груши и др., множество декоративных кустарников, цветники, альпийские горки, декоративный пруд, французский огородик. Участок освещается уличными коваными фонарями, выполненные на заказ

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС.

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, крайний к озеру, с фасада огорожен забором - каменным снизу, кованым сверху высотой 2 м, справа и сзади металлический глухой высотой 2.5 м, слева деревянный прозрачный забор.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (3 фазы без ограничений)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Топас с выводом в ливневку поселка)

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: есть (высокоскоростной, спутниковое ТВ и ДЦ антенна)

Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 100 метрах, участок граничит с озером.