

Снято с реализации



2. Гостевой дом 48 кв.м: студия с кухней и с/узлом.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Чистые пруды к/п Код: 404-208](#)

Код: 404-208

Особенности объекта

Новый, качественно выполненный кирпичный дом с прекрасным панорамным видом из окон на живописные окрестности. Хороший проект с функциональной планировкой и просторными помещениями: гостиная с камином и эркером, кухня-столовая, две спальни на первом этаже и четыре на втором (все спальни с собственными ванными комнатами). На участке под ИЖС с ландшафтным дизайном гостевой домик-студия с оборудованной кухней и гараж.

Расположение

Чистые пруды к/п (Крекшино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 475 м² (в т.ч.: жилой дом 365 кв.м, дом для обслуж. персонала 48 кв.м, гараж на 2 а/м 59 кв.м с котельной)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: прихожая, холл 39 кв.м, гостиная с камином и эркером 51 кв.м, кухня 20 кв.м, кабинет 20 кв.м с ванной комнатой 4.5 кв.м, спальня 20 кв.м с ванной комнатой 8 кв.м, гостевой с/узел 3 кв.м

2-ой этаж: холл 25 кв.м, главная спальня 31 кв.м с гардеробной 18 кв.м и с/узлом 5 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 4 кв.м, 2 спальни по 21 кв.м с с/узлами 4 и 5 кв.м и выходами на балкон 5 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 40 кв.м с двумя мансардными окнами

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, сделана стяжка с теплым полом, потолки навесные, подоконники пластиковые под мрамор с акриловым покрытием фирмы Danke, гипсовые карнизы; коммуникации разведены по дому

Инженерное обеспечение: установлен импортный газовый котел на 58 кВт Vaxigoса, счетчики воды и электричества, фильтры очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная

Дополнительные строения: 1. Гараж на 2 а/м 59 кв.м с котельной.

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль с колоннами и карнизами; перекрытия монолитные, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: сделан дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен металлопрофилем на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП, вооруженная)

Описание инфраструктуры

Школа и детский сад в пешей доступности (5 минут). Рядом инфраструктура Крёкшино. 2 км пешком до станции Крекшино МЦД - 4. 3 км Клуб Александрия

Элементы положит. окружения

в 300-х метрах находится лесной массив и водоем, тихое место.