

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом, Чистые пруды к/п Код: 404-208

**Код: 404-208**

### Особенности объекта

Новый, качественно выполненный кирпичный дом с прекрасным панорамным видом из окон на живописные окрестности. Хороший проект с функциональной планировкой и просторными помещениями: гостиная с камином и эркером, кухня-столовая, две спальни на первом этаже и четыре на втором (все спальни с собственными ванными комнатами). На участке под ИЖС с ландшафтным дизайном гостевой домик-студия с оборудованной кухней и гараж.

### Расположение

Чистые пруды к/п (Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 475 м<sup>2</sup> (в т.ч.: жилой дом 365 кв.м, дом для обслуж. персонала 48 кв.м, гараж на 2 а/м 59 кв.м с котельной)

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** прихожая, холл 39 кв.м, гостиная с камином и эркером 51 кв.м, кухня 20 кв.м, кабинет 20 кв.м с ванной комнатой 4.5 кв.м, спальня 20 кв.м с ванной комнатой 8 кв.м, гостевой с/узел 3 кв.м

**2-ой этаж:** холл 25 кв.м, главная спальня 31 кв.м с гардеробной 18 кв.м и с/узлом 5 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 4 кв.м, 2 спальни по 21 кв.м с с/узлами 4 и 5 кв.м и выходами на балкон 5 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 40 кв.м с двумя мансардными окнами

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, сделана стяжка с теплым полом, потолки навесные, подоконники пластиковые под мрамор с акриловым покрытием фирмы Danke, гипсовые карнизы; коммуникации разведены по дому  
**Инженерное обеспечение:** установлен импортный газовый котел на 58 кВт Baxi, счетчики воды и электричества, фильтры очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная

**Дополнительные строения:** 1.Гараж на 2 а/м 59 кв.м с котельной.

2.Гостевой дом 48 кв.м: студия с кухней и с/узлом.

**Дополнительная информация о доме:** классический архитектурный стиль с колоннами и карнизами; перекрытия монолитные, высота потолков 3 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен металлопрофилем на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП, вооруженная)

## Описание инфраструктуры

Школа и детский сад в пешей доступности (5 минут). Рядом инфраструктура Крёкшино. 2 км пешком до станции Крёкшино МЦД - 4. 3 км Клуб Александръ

## Элементы положит. окружения

в 300-х метрах находится лесной массив и водоем, тихое место.