

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Цветочная долина КП Код: 579-704](#)

Код: 579-704

Особенности объекта

Кирпичный дом с удобной планировкой, рядом с природным озером и лесом. В доме 4 спальни, одна из которых на первом этаже. Расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке, обеспечен всеми центральными коммуникациями. В 10 минутах езды городская инфраструктура. Подъезд к поселку по Калужскому и Варшавскому шоссе.

Расположение

Цветочная долина КП (Курилово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 36 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: кирпич, толщина стен 55 см (2 кирпича)

Облицовка стен: фасад оштукатурен и покрашен, штукатурка "Кароед"

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные стеклопакеты, с раскладкой)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо, холл 10.5 кв.м, с/у 4.7 кв.м, бойлерная 8 кв.м, кабинет или спальня 14.3 кв.м, кухня-гостиная 49.8 кв.м

2-ой этаж: холл 21 кв.м, с/у 10.4 кв.м, спальня 15.5 кв.м, спальня 15.2 кв.м, спальня 17.8 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с с/у 5.6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены и оконные откосы оштукатурены, выполнена черновая стяжка. установлена металлическая входная дверь

Инженерное обеспечение: Магистральные сети (канализация, вода, электричество) заведены в дом. Газ заведен в дом.

Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный ленточный, меж-этажные перекрытия железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, возле

дома выполнена бетонная отмостка, установлен забор по периметру участка

Статус земли: земли населенных пунктов, назначение: для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно разведено по поселку)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Поселок эконом-класса на 110 домов, уютно расположенный в лесу. Удобное транспортное сообщение: возможность выбора подъезда по двум шоссе, а также общественным транспортом.

Элементы положит. окружения

рядом природное озеро, лес окутывает поселок со всех сторон