

21 500 000 руб. 273 788 \$ 234 174 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Дом, Цветочный к/п Код: 368-238](#)

Код: 368-238

Особенности объекта

Новый стильный фахверковый дом из газобетонного блока с монолитным каркасом в обжитом охраняемом поселке в окружении леса и озер. Функциональная планировка, 5 спален, большая площадь остекления 120 кв.м. Все коммуникации заведены в дом. Участок правильной формы у леса, огорожен забором. В поселке своя развитая инфраструктура (супермаркет, кафе, теннисный корт, футбольное поле, фитнес центр, частный детсад).

Расположение

Цветочный к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 248 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; панорамное остекление, навес для машин.

Материал стен: каркас из монолита и столбы, заполнение - газоблок 300x600 мм с утеплителем 100 мм

Облицовка стен: керамогранит (плитка) и натуральное дерево (хвоя)

Кровля: мягкая

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: кухня-столовая-гостиная-прихожая 43 кв.м, котельная 7 кв.м, кладовая 4 кв.м, гардеробная 7 кв.м, постирочная 6 кв.м, коридор 3 кв.м, санузел с ванной 4 кв.м, спальня 12 кв.м со своим выходом на участок, летняя кухня 22 кв.м, навес для машины 22 кв.м

2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 22 кв.м, мастер-спальня 26 кв.м с гардеробной и санузлом, спальня 16 кв.м, санузел 3 кв.м

Описание внутренней отделки: под отделку: канализация и водоснабжение заведены в дом и доведены до мокрых точек, электричество подключено.

Инженерное обеспечение: дом выполнен в стиле фахверка, фундамент - железобетонный ростверк на сваях 2.5 метра, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3.2 м, 2 этаж - 1.9-4.4 м

Дополнительные строения: навес 45 кв.м (можно использовать как для машин, так и сделать летнюю кухню 22 кв.м с перегородкой и навес для 1 машины).

Участок

Площадь участка, соток: 7.1

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен и засеян газон.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится на границе поселка, с 3 сторон огорожен забором в стиле дома.

Коммуникации

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (63 м)

Канализация: автономная (септик)

Охрана: есть (шлагбаум при въезде)

Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"