

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Цветочный к/п Код: 368-419](#)

**Код: 368-419**

#### Особенности объекта

Отличный проект, без внутренней и внешней отделки, много спален, есть спальня на 1-ом этаже. Построен из керамического блока 38см Паротерм. С системой контроля качества от ГудВуд. Расположен в новом активно застраиваемом охраняемом поселке, который расположен на поляне с небольшим уклоном к реке в тихом живописном месте.

#### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 205 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Материал стен:** керамический блок 38см Паротерм

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2х-камерные Rehau, снаружи ламинированные под дерево;)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 9 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 10 кв.м, гардеробная 6 кв.м, кухня-гостиная 40 кв.м, спальня 16 кв.м, лестничный холл 9 кв.м, с/у 5.5 кв.м, котельная 6 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у 3 кв.м, ванная комната 4 кв.м., основная спальня 16 кв.м с с/у 5 кв.м, гардеробной 4 кв.м и кабинетом 9 кв.м; 9 кв.м.

**3-ий этаж:** холодный чердак / возможно организовать место сезонного хранения

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный ж/б монолитный; перекрытия ж/б монолитная плита; потолки более 3 м; архитектурный стиль современный;

#### Участок

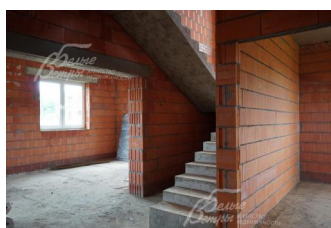
**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы расположен в центре поселка; установлен забор с тыльной стороны участка;

#### Коммуникации



**Газ:** есть

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строгая, КПП)

### Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

### Элементы положит. окружения

Лес