

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Цветочный к/п Код: 368-705](#)

**Код: 368-705**

### Особенности объекта

Полностью готовый, каменный, двухуровневый дом с эргономичной планировкой под чистовую отделку. Расположен в коттеджном поселке, в окружении леса. Большой административный центр с инфраструктурой на территории поселка. Рядом спортивный парк "Красная Пахра", лес, река. Все коммуникации заведены в дом и подключены.

### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 153 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Материал стен:** сборно-монолитный дом

**Облицовка стен:** штукатурка и элементы дикого камня

**Окна:** стеклопакеты ПВХ ( с двухкамерным стеклопакетом с поворотно-откидным и поворотным открыванием, с темной ламинацией с внешней стороны)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** прихожая, холл, гостиная с выходом на террасу, кухня, с/узел, гостевая комната

**2-ой этаж:** холл, 3 спальни, кабинет, балкон, с/у

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены

**Инженерное обеспечение:** коммуникации заведены в дом и подключены. Котельная под ключ. Котел Vismann

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение  
**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

### Элементы положит. окружения

Тихое, живописное место, поселок в окружении леса, вдоль границы поселка протекает река Жилетовка.