

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Цветочный к/п Код: 368-723](#)

Код: 368-723

Особенности объекта

Современный проект дома с функциональной планировкой и панорамным остеклением под финишную отделку в сформированном коттеджном поселке. Действующие центральные коммуникации. ИЖС, московская прописка. Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (первоначальный взнос - 1 420 000 руб., оплата оставшейся суммы - после окончания строительства - до 6 месяцев). Также возможна оплата [*"Trade-in"*](#) - вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

Расположение

Цветочный к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 195 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 6.

Опции: две спальни на 1 этаже, панорамное остекление.

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с внешней ламинацией)

Стадия готовности: подряд (в стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом)

1-ый этаж: крыльцо, холл 14 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м, гостиная 20 кв.м с выходом в сад, с/у 9 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня/кабинет 14 кв.м, бойлерная-котельная 5 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 18 кв.м с выходом на балкон 3 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 10 кв.м, гардеробная 5 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, лестница деревянная, разводка электрики

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел, секционные алюминиевые радиаторы. Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная

Дополнительная информация о доме: фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100мм). Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

Участок

Площадь участка, соток: 9.2

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"