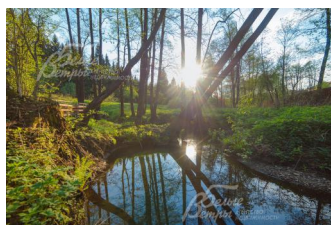


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



### [Дом, Цветочный к/п Код: 368-723](#)

**Код: 368-723**

#### Особенности объекта

Современный проект дома с функциональной планировкой и панорамным остеклением под финишную отделку в сформированном коттеджном поселке. Действующие центральные коммуникации. ИЖС, московская прописка. Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (первоначальный взнос - 1 420 000 руб., оплата оставшейся суммы - после окончания строительства - до 6 месяцев). Также возможна оплата ["Trade-in"](#) - вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

#### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 195 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** две спальни на 1 этаже, панорамное остекление.

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с внешней ламинацией)

**Стадия готовности:** подряд (в стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом)

**1-ый этаж:** крыльцо, холл 14 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м, гостиная 20 кв.м с выходом в сад, с/у 9 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня/кабинет 14 кв.м, бойлерная-котельная 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 5 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 18 кв.м с выходом на балкон 3 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 10 кв.м, гардеробная 5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, лестница деревянная, разводка электрики

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел, секционные алюминиевые радиаторы. Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная

плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100мм). Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9.2

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в середине коттеджного поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"