

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



[Дом, Дачи писателей к/п Код: 242-905](#)

Код: 242-905

Особенности объекта

Коттедж расположен в известном стародачном поселке в Абабурово "Дачи Писателей". В 2- минутах ходьбы лесной массив. Удобная транспортная доступность (3 шоссе, метро, жд, аэропорт). К дому подключены все центральные коммуникации. Отличное качество строительства, кирпичные внешние и внутренние стены. Планировка, претендующая на бизнес-класс - 8 просторных комнат, две спальни на первом этаже, 5 санузлов.

Расположение

Дачи писателей к/п (Абабурово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км,
всего: 13 км
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км,
всего: 12 км
Тип застройки: сформированный к/п



Дом

Общая площадь строений: 371 м² (+ мансардный этаж в качестве чердака 90 кв.м)

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Материал стен: кирпичный блок в 2 кирпича

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Прихожая 16 кв.м, холл 25.6 кв.м, гостиная-кухня 57.6 кв.м, котельная-кладовая 12.5 кв.м, санузел 9.7 кв.м, спальня-кабинет 22 кв.м, спальня 22 кв.м, с/узел.

2-ой этаж: Холл 32.7 кв.м, лестничный холл 13.7 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 10 кв.м, санузел 10.5 кв.м, спальня 26 кв.м, спальня 30.7 кв.м, с/узел 9 кв.м, спальня 22 кв.м, балкон 10 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: помещение свободной планировки 93 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, на полу черновая стяжка. Газ и вода заведены в дом. Электрика разведена по дому.



Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка, от

леса отделяет 1 участок, огорожен забором из металлопрофиля на столбах.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

В шаговой доступности общеобразовательная школа 1788, детские садики, больница, поликлиника, остановка общественного транспорта. Очень хорошая транспортная доступность, в т.ч. ж/д станция.