

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Дачи писателей к/п Код: 242-906](#)

**Код: 242-906**

### Особенности объекта

Коттедж со всеми центральными коммуникациями, с просторными помещениями (5 спален, 4 санузла), гостиная со 2м светом, возможно докупить 8 соток прилегающей земли, расположен в известном стародачном поселке в Абабурово "Дачи Писателей". В 2- минутах ходьбы лесной массив. Удобная транспортная доступность (3 шоссе, метро, жд, аэропорт). Отличное качество строительства, кирпичные внешние и внутренние стены.

### Расположение

Дачи писателей к/п (Абабурово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 330 м<sup>2</sup> (+ мансардный этаж в качестве чердака 70 кв.м)

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Материал стен:** блок в 2 кирпича

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Прихожая 18 кв.м, холл 25.5 кв.м, холл 37 кв.м, гостиная 64 кв.м, кухня 23 кв.м, кладовая 11.5 кв.м, котельня 10 кв.м, с/узел.

**2-ой этаж:** Спальня-кабинет 15 кв.м, с/узел 9 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел 8 кв.м, спальня 12.6 кв.м, холл 18.5 кв.м, холл 26.6 кв.м, балкон 12 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда: помещение свободной планировки 71 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены, на полу черновая стяжка. Газ и вода заведены в дом. Электрика разведена по дому.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** На участке дренажная яма.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для дачного

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка рядом с поселковой дорогой, огорожен забором из металлопрофиля на столбах и слева общим поселковым красным монолитным забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (видеокамеры и патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В шаговой доступности общеобразовательная школа 1788, детские садики, больница, поликлиника, остановка общественного транспорта. Очень хорошая транспортная доступность, в т.ч. ж/д станция.