

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Дачи писателей к/п Код: 242-906](#)

Код: 242-906

Особенности объекта

Коттедж со всеми центральными коммуникациями, с просторными помещениями (5 спален, 4 санузла), гостиная со 2м светом, возможно докупить 8 соток прилегающей земли, расположен в известном стародачном поселке в Абабурово "Дачи Писателей". В 2- минутах ходьбы лесной массив. Удобная транспортная доступность (3 шоссе, метро, жд, аэропорт). Отличное качество строительства, кирпичные внешние и внутренние стены.

Расположение

Дачи писателей к/п (Абабурово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 330 м² (+ мансардный этаж в качестве чердака 70 кв.м)

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Материал стен: блок в 2 кирпича

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Прихожая 18 кв.м, холл 25.5 кв.м, холл 37 кв.м, гостиная 64 кв.м, кухня 23 кв.м, кладовая 11.5 кв.м, котельня 10 кв.м, с/узел.

2-ой этаж: Спальня-кабинет 15 кв.м, с/узел 9 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел 8 кв.м, спальня 12.6 кв.м, холл 18.5 кв.м, холл 26.6 кв.м, балкон 12 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: помещение свободной планировки 71 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, на полу черновая стяжка. Газ и вода заведены в дом. Электрика разведена по дому.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: На участке дренажная яма.

Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного

строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка рядом с поселковой дорогой, огорожен забором из металлопрофиля на столбах и слева общим поселковым красным монолитным забором.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (видеокамеры и патрулирование)

Описание инфраструктуры

В шаговой доступности общеобразовательная школа 1788, детские садики, больница, поликлиника, остановка общественного транспорта. Очень хорошая транспортная доступность, в т.ч. ж/д станция.