

## Снято с реализации



3 этаже - ковролином. Сложные многоуровневые потолки из ГКЛ с гипсовыми карнизами, многоуровневые с

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом, Дачи писателей к/п Код: 242-907](#)

**Код: 242-907**

### Особенности объекта

Коттедж с опциями и отделкой премиум-класса: стильная архитектура в классическом стиле; фасад из красивого натурального камня; все помещения большого размера; все спальни с санузлами и гардеробными; двери и полы из массива ценных пород дерева, тканевые обои, широкая лестница, централизованная система кондиционирования; центральные коммуникации, и другое. Удобная транспортная доступность по трем шоссе (метро, ж/д, аэропорт), в 5 мин ходьбы лесной массив.

Посмотрите [видео по дому](#)

### Расположение

Дачи писателей к/п (Абабурово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 615 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин.

**Материал стен:** кирпичный блок в 2 кирпича + утеплитель

**Облицовка стен:** цоколь-гранит, стены оштукатурены и отделаны природным камнем - песчаником

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Крыльцо, тамбур 16.4 кв.м, коридор 7 кв.м, кухня-столовая-гостиная 129.5 кв.м, спальня 20 кв.м, котельная 11.6 кв.м, кладовая 10 кв.м, гараж 63 кв.м, с/узел 10.4 кв.м

**2-ой этаж:** холл-коридор 37 кв.м; спальня 29 с гардеробной 16.9 и с/узлом 16.7 кв.м; спальня 33.3 кв.м с гардеробной 8.1 и с/узлом 10.7 кв.м; спальня 29 с гардеробной 9.1 и с/узлом 10.6 кв.м

**3-ий этаж:** Мансарда: помещение свободной планировки 103 кв.м, с/узел 8 кв.м, гардеробная 10 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** исключительно элитные материалы: стены оклеены тканевыми обоями; стены и потолок мансардного этажа отделаны длинномерной вагонкой класса "Экстра". Полы покрыты: на 1 этаже керамогранитом с водяным подогревом, на 2 этаже - доской из массива мербау, на

подсветкой. Лестничный марш - монолитный, отделан дубом. Двери - массив дуба с резьбой. Все коммуникации разведены под ключ. Вся установленная сантехника - "Villeroy & Bosch" и "Hansgrohe". Радиаторы биметаллические.

**Инженерное обеспечение:** Установлены газовый котел "Buderus" и бойлер на 350 л. По дому разведена и установлена система кондиционирования, видео-наблюдение, подключены датчики движения.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент -монолитный ленточный. Перекрытия монолитные бетонные с армированием.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 24

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Сделан дренаж. Газон. Большая парковочная площадка

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка, огорожен забором на бетонных столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная (Дополнительно - резервный септик на участке)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (видеонаблюдение + патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В шаговой доступности общеобразовательная школа 1788, детские садики, больница, поликлиника, остановка общественного транспорта. Очень хорошая транспортная доступность, в т.ч. ж/д станция.