

Снято с реализации



подогревом, паркетная доска; потолки подвесные; лестничный марш ж/б монолитный 1 м, двери и подоконники

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Десна Код: 137-806](#)

Код: 137-806

Особенности объекта

Для претенциозного, умеющего ценить красоту и качество хозяина. Основной дом выполненный в европейском стиле минимализма hi-tech, под чистовую отделку (дизайн-проект интерьера дома в подарок!). Также на шикарном участке расположены меблированный гостевой дом из бруса и открытый бассейн с функцией подогрева и зимняя беседка с камином. Качественные и дорогостоющие материалы, хорошо продуманное инженерное обеспечение.

Расположение

Десна

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 531 м² (основной дом под отделку 350кв.м, гостевой дом из бруса 131кв.м, для персонала 20кв.м, беседка 30м²)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната** всего: 10.

Опции: бассейн; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич, бетон

Облицовка стен: клинкерная длинно-форматная плитка - 44 см («Stroher» -Австрия) + штукатурка с эффектом самоочищения- «Лотусан» производитель «STO»

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: под отделку (есть дизайн проект интерьера Основного дома. Гостевой дом меблирован.)

Цоколь: Основной дом без цоколя. Гостевой дом: помещение с оборудованием для очистки воды, с/узел.

1-ый этаж: Основной дом: тамбур 10 кв.м, холл 30 кв.м, кухня 24.5 кв.м, столовая со вторым светом 14 кв.м, гостиная 53.5 кв.м, гостевая спальня 18.5 кв.м, с/узел 7 кв.м, кладовая. Гостевой дом: летняя веранда, кухня-столовая, гостиная со вторым светом, с/узел; банный комплекс с сауной, душевой; котельная, генераторная

2-ой этаж: Основной дом: холл 34 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 24 кв.м, с/узел 9.5 кв.м, балкон 14 кв.м, второй свет 30 кв.м. Хозяйский блок: спальня 23.5 кв.м с с/узлом 10 кв.м, с гардеробной 12.5 кв.м, с балконом 7 кв.м. Гостевой дом: холл - гостиная, спальня.

Описание внутренней отделки: основной дом под чистовую отделку. Все коммуникации заведены в дом. Гостевой дом: стены оштукатурены; полы - кафель с

из ценных пород дерева

Инженерное обеспечение: котел Wiessmann на 100 кВт, газовый бойлер MorFLO на 300 л, многоступенчатая система очистки воды на основе озона; система кондиционирования, счетчики электричества и воды, пожарная сигнализация.

Мебель, оборудование: в гостевом доме установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой ведущих, европейских производителей «SMEG», «KUPPERSBUSCH», «LIEBHERR», «BOCH» и т.д., датская мебель Boconcept; дизайнерские итальянские и немецкие светильники; в санузлах установлена французская сантехника Jacob Delafon. Оборудование для бассейна (очистка, подогрев). Электрогенератор 45 кВт. Стабилизаторы напряжения э/э

Дополнительные строения: - гостевой дом из клееного бруса 131 кв.м, меблированный, с банным комплексом: русская баня с чугунной (20мм) дровяной печью, снаружи отделана талькохлоритом; деревянная купель «TYLO», большая мощная паровая кабина «TYLO».

- бассейн 150 кв.м - 10*15м гл.2,5м + детская чаша гл.0,7м и 0,9м (введен в эксплуатацию). В цокольном этаже под бассейном расположено автоматическое оборудование подогрева, озонирования, станция фильтрации. Бассейн оборудован красивой подсветкой.

- зимняя теплая беседка 30 кв.м - с французским камином, отделана натуральным итальянским сланцем, (имеет по трем сторонам подвижное панорамное остекление, теплые полы, горячее и холодное водоснабжение, канализация), укомплектована шведской мебелью «KWA». Рядом расположена зона барбекю и площадка для шезлонгов.

- дом охраны 30 кв.м - из кирпича, оборудован (кухня, мебель, ТВ; теплые полы, кондиционер, канализация, водоснабжение, домофон).

Дополнительная информация о доме: основной дом выстроен в европейском архитектурном стиле минимализма hi-tech (Швейцарский проект). Гостевой дом выстроен и отделан в стиле "шале". Фундаменты монолитные; перекрытия основного дома монолитные, гостевого - деревянные; высота потолков в основном доме от 3 до 9 метров, в гостевом - от 2.7 до 5 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: парковый: на участке порядка 80 (2,5-4,0 метр.) хвойных деревьев (ели, сосны, пихты, туи, можжевельники), множество декоративных и плодовых деревьев, кустарников, яблоневый сад

Благоустройство участка: красивый ландшафтный дизайн с множеством цветущих растений, газоном, дорожками. Выполнена ночная подсветка участка, бассейна и дома.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: состоит из двух прямоугольных участков, огорожен металлическим забором с кирпичными столбами на ж/б фундаменте, с двумя независимыми асфальтированными въездами, с автоматически открывающимися металлическими воротами и калиткой с домофоном. Площадка для паркинга на несколько автомобилей.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (2 независимые скважины по 60 м)

Канализация: автономная (Топас на 12-15 чел.)

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть (высокоскоростной, Wi-Fi по территории участка)

Охрана: нет (пультовая, тревожная кнопка в доме)

Описание инфраструктуры

магазин продуктов в 100м, Церковь Архангела Михаила, вертолетная площадка, Администрация поселения. Район Новые Ватутинки Центральный в 15 мин пешком (школы, сады, магазины, супермаркеты, досуговые учреждения, поликлиника и т.д.)

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 500 метрах, река Десна протекает в 300 м, пруд с платной рыбалкой в 750 м.