

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Десна СНТ Код: 361-104](#)

Код: 361-104

Особенности объекта

Новый, кирпичный дом с большим бассейном качественно выполненный из дорогих материалов. Много комнат, высокие потолки, двухсветная гостиная, широкие лестницы, панорамное остекление, эксплуатируемая кровля. На двухуровневом участке просторный гараж с квартирой для персонала. Обжитой охраняемый коттеджный поселок. Лесной массив.

Расположение

Десна СНТ (Городище)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 875 м² (Дом 783 кв.м + гараж 92.7 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; Бассейн 11.4 м X 4 м, глубина 135-200 см..

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: помещения под инженерное оборудование дома 120 кв.м

1-ый этаж: холл 38 кв.м, гардеробная 6 кв.м, с/узел 6 кв.м, гостиная 91 кв.м с камином, кухня-столовая 13 кв.м, кабинет 16 кв.м, гостевой с/узел; спа-зона с бассейном 137 кв.м с выходом на террасу 44 кв.м, квартира для персонала: спальня 13.6 кв.м, кухня, с/узел.

2-ой этаж: холл-галерея со вторым светом 84 кв.м, коридор 18 кв.м, спальня 24 кв.м с с/узлом 6 кв.м, кладовая 6 кв.м, спальня 28 кв.м с с/узлом 6 кв.м и гардеробной 6 кв.м, главная спальня 48 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 5 кв.м, спальня 15 кв.м с с/узлом 5 кв.м, с/узел 6 кв.м.

3-ий этаж: эксплуатируемая кровля, есть возможность надстройки еще одного этажа

Описание внутренней отделки: стены и потолок под черновую отделку, сделана черновая стяжка пола, лестничный марш бетонный

Инженерное обеспечение: установлены два котла Buderus G334 и бойлер Buderus, отопление временное, электричество до щитка, установлен счетчик; водопровод и канализация - до стояка; предусмотрены



шахты для организации принудительной вентиляции

Дополнительные строения: Гараж на 2 автомобиля 93 кв.м с котельной и кладовой

Дополнительная информация о доме: фундамент - ленточный монолит, ж/б перекрытия, высота потолков ок. 3.6 м

Участок

Площадь участка, соток: 23

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: двухуровневый участок, сделаны бетонные дорожки, организованы клумбы, дренаж участка

Статус земли: земли поселений для садоводства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка; выполнено основание для ограждения - монолитные столбы с монолитным фундаментом, выведено эл-во под освещение

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный (+ скважина 80 м)

Канализация: централизованная (на поселок)

Телефон: возможно подключение (оптико-волокно)

Интернет: возможно подключение (оптико-волокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка Воскресенское.