

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Десна СНТ Код: 361-806](#)

**Код: 361-806**

#### Особенности объекта

Дом на две семьи (дуплекс), разделен на две секции с отдельными входами. Земельный участок общий, но можно разделить на две части под каждую секцию. Под чистовую отделку. 4 уровня со свободной планировкой. Можно приобрести одну секцию. Удобная транспортная доступность. Вблизи городская инфраструктура и остановка общественного транспорта до м. Теплый Стан. Рядом лесной массив.

#### Расположение

Десна СНТ (Городище)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup> (дом из двух секций: 240 кв.м и 260 кв.м)

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 4

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декоративная колерованная штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** В каждой секции: холл 11.5 кв.м, котельная 22 кв.м

**1-ый этаж:** В каждой секции: свободная планировка 80 кв.м (предполагается: прихожая, с/узел, кухня-столовая, гостиная 53.5 кв.м

**2-ой этаж:** В каждой секции: свободная планировка 73 кв.м (предполагается: с/узел 8 кв.м; две спальни по 22 кв.м и кабинет 11 кв.м или три спальни 22, 19 и 14 кв.м)

**3-ий этаж:** В каждой секции: помещение свободного назначения 75 кв.м с нормальными вертикальными окнами

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, потолки выровнены, выполнена финишная стяжка пола, лестничный марш бетонный шириной 1.3 м,

**Инженерное обеспечение:** установлен котел (пр-во Чехия) и радиаторы, электрика и отопление разведено до точек, счетчики воды и электричества

**Дополнительная информация о доме:** Классический архитектурный стиль; фундамент монолитный ж/б, перекрытия - плиты, высота потолков 2.3 - 3.5 м

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 8.86

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** сделан дренаж участка вокруг дома

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен металлическим забором на каменных столбах

## **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт, возможно увеличение)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (скоростной)

**Охрана:** есть (КПП)

## **Описание инфраструктуры**

Полная городская инфраструктура поселка Воскресенское.

## **Элементы положит. окружения**

Лесной массив расположен в 100 метрах.

## **Комментарий к цене**

Цена за весь дом