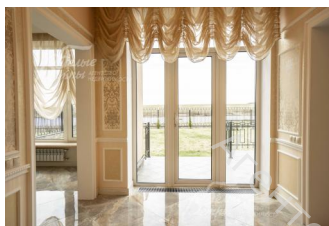
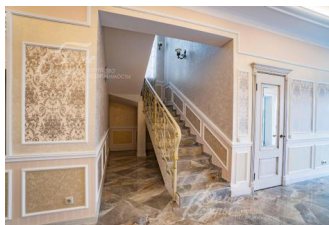
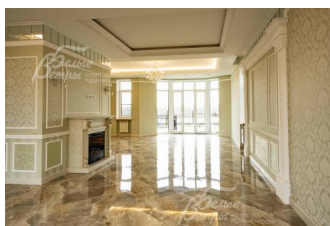


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



Дом, Дом у реки к/п Код: 372-910

Код: 372-910

Особенности объекта

?????????? ?????????? ?? ?????????? ????? - ??? ?????????? ??
?????? ????? ?? ?????????? ????. ?????????? ?????????? ?
????????????????????? ?????, ?????????? ??? ?????? ? ?????? ?????? ?
?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
????????? ??????. ?????????? ? ?????????? ?????????? ??????????
?????????

Расположение

Дом у реки к/п (Рыково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км,
всего: 37 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 260 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 6.

Опции: терраса.

Материал стен: монолитный каркас + стены из
пеноблоков + утеплитель

Облицовка стен: дерево + штукатурка +
искусственный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Холл 15 кв.м, гардеробная 8 кв.м,
котельная 9.7 кв.м, кухня 12 кв.м, столовая 23.6 кв.м,
гостиная 59.5 кв.м, кладовая, санузел.

2-ой этаж: Холл 18 кв.м, гардероб 8 кв.м, спальня 22
кв.м, кабинет 7 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 6 кв.м,
спальня 35 кв.м, санузел 6.5 кв.м.

Инженерное обеспечение: Установлены котел
Viessmann Vitogas 100 Vitotronic 100 на 35 кВт и бойлер
Viessmann Vitocell на 200 л. Система очистки воды
многоступенчатая.

Дополнительная информация о доме: Фундамент
бетонные сваи + монолитная плита. Перекрытия
монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 7.6

Тип участка: у реки

Благоустройство участка: Красивый газон, сделана
ливневка.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Крайний
участок на берегу реки огражден кованым забором
высотой 2 м с бетонными столбами, облицованными

искусственным камнем, на фундаменте.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (70 м)

Канализация: автономная

Описание инфраструктуры

В 5 км от поселка находится населенный пункт - поселок Вороново, в котором имеется вся необходимая городская инфраструктура - детский сад, школа, больница, магазины, банки и т.д. Также в п.Вороново расположен оздоровительный комплекс Центробанка "Солнечный городок" и дом отдыха "Вороново". В коттеджном поселке планируется собственная инфраструктура: детская площадка, пляжная зона и др. Рядом с поселком остановка общественного транспорта, где останавливаются как рейсовые автобусы, так и маршрутное такси до ст.м.Теплый Стан.