

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Дровнино Код: 563-201](#)

**Код: 563-201**

### Особенности объекта

Дом расположен в тихом живописном месте в отдалении от шумных трасс рядом с лесом, пруды в 1 км. В поселке своя зона отдыха в лесу с детской площадкой. Отличная дача с бассейном, бильярдной в обжитом КП с центральными коммуникациями. [Видеоролик](#)

### Расположение

Дровнино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 37 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 42 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 536 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 6, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** 1 этаж - бетон, утеплитель; 2-3 этажи - кирпич

**Облицовка стен:** натуральный камень, штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двойные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крытая площадка/крыльце, тамбур, прихожая 8 кв.м, холл 14 кв.м, с/узел, бойлерная 13 кв.м, комната отдыха 20 кв.м с джакузи и душевой, сауна 5 кв.м, зона бассейна 82 кв.м с выходом на участок (чаша 5.5x8 м глубиной 2 метра, с противотоком), кладовая 26 кв.м, гараж 62 кв.м на 3 а/м

**2-ой этаж:** холл 13 кв.м, кухня 20 кв.м, с/узел, гостиная-столовая 61.5 кв.м с выходом на крытую застекленную веранду 16 кв.м, тренажерный зал 26 кв.м, жилая комната/кабинет 22 кв.м

**3-ий этаж:** холл 10.5 кв.м, две спальни по 30 кв.м, детская спальня 22 кв.м, с/узел 6.5 кв.м (с душевой кабиной), спальня/кабинет 12 кв.м Мансардное помещение 60.5 кв.м - бильярдная

**Описание внутренней отделки:** Выполнена качественная отделка: стены оклеены обоями, мансардный этаж отделан деревом; пол - плитка с электроподогревом, качественный ламинат, в спальнях ковролин; потолки оштукатурены.

Лестничный марш на бетонном основании, ступени покрыты ковролином. Двери - шпон, подоконники деревянные.

**Инженерное обеспечение:** установлены 2 котла - газовый и электрический, бойлер, многоступенчатая система

очистки воды; вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики газа и электричества

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован, в жилых комнатах итальянская мебель, светильники, шторы. В санузлах импортная сантехника.

**Дополнительные строения:** Застекленная беседка-барбекю около 48 кв.м. Крытая площадка для стоянки 3-4 автомобилей.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент дома - монолитная плита, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 2.5 - 2.6 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18.5

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн, на участке множество взрослых деревьев: две сосны, береза, ели - 5 штук, 2 клена, дуб, туи, 6 яблонь, декоративные кустарники; сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (80 кВт)

**Водопровод:** центральный (скважина на поселок)

**Канализация:** централизованная (на поселок)

**Интернет:** есть (спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Шишкин лес, рядом с поселком магазин.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 100 метрах со своей зоной отдыха с детской площадкой, очень тихое место, пруды в 1 км.