

27 000 000 руб. 345 151 \$ 293 180 €



Курс ЦБ РФ 06.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

Дом. Дубки СНТ Код: 559-311

Код: 559-311

Особенности объекта

Одноэтажный каменный дом для постоянного проживания на участке со взрослыми дубами. Лаконичный дизайн здания и высокое качество строительства. Грамотная планировка, высокие потолки. На участке предусмотрена парковка под 4 машины места. Рядом строится современный городской квартал (ЖК Foreville) со своей инфраструктурой. В 15 мин. ходьбы находится станция метро Мамыри (открытие 2026 г.).

Расположение

Дубки СНТ (Газопровод)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 5 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 185 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 1

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса.

Материал стен: газоблоки Bonolit с утеплением снаружи 50 мм плотным базальтом и вент. фасадом
Облицовка стен: ригельный кирпич (искусственный камень) + декор из фиброцемента и плитки White Hills + планкен из сосны, покрытой маслом + приглушенная подсветка. Отделка террасы: подшивка свесов планкен сосны, отделка пола - террасная доска.

Кровля: мягкая (финская Katerpal. Пластиковая водосточная система TN®/Docke®.)

Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU, двухкамерные с ламинацией под дизайн строения. Фурнитура SIEGENIA.)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крытое крыльцо 13 кв.м, тамбур 3.5 кв.м, холл и коридор 13.5 кв.м, бойлерная 5.6 кв.м, санузел 6.4 кв.м, гардеробная 4 кв.м, спальня 18.7 кв.м, спальня 19.6 кв.м, гостиная-столовая 36.2 кв.м со вторым светом, кухня 12 кв.м, мастер-спальня 19 кв.м с санузлом 7 кв.м, открытая терраса 25.5 кв.м, гараж 27.6 кв.м.

Описание внутренней отделки: комплектация включает в себя все основные элементы дома: фундамент, кровлю, стены и несущие перегородки, окна и двери, внешняя отделка дома, утепление кровли и стен.

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле.

Фундамент - монолитная ж/б плита 300 мм. Высота потолков - 3.67 м, второй свет - 5.1 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке растут 6 взрослых дубов и 1 береза. Выполнена правильный заглубленный дренаж участка, ливневый поверхностный мелко заглубленный дренаж. Планируются также - откатные ворота с механическим приводом (пролёт 4м), автоматическая калитка с подключением домофона, а также периметральная подсветка и оснащенная парковка на 4 машиноместа.

Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: ровный участок огорожен забором из заборных блоков - со стороны фасада, с других сторон - металлический планкен (штакетник металл).

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Топол-Эко 6)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Газопровод, в 3 км Торговый комплекс Мега, Ашан, Икеа, ОБИ.