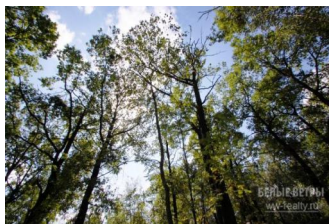


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

Дом, Дубрава КП Код: 509-101

Код: 509-101

Особенности объекта

В тихом месте, но совсем близко от Москвы, на территории красивой дубовой рощи, в камерном коттеджном поселке предлагается кирпичный коттедж премиального уровня. На участке, граничащем с лесом - около десятка вековых дубов. В дополнительном строении - гараж на 2 авто и квартира для персонала.

Расположение

Дубрава КП (д.Николо-Хованское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 675 м² (в том числе: жилой дом 594 кв.м и гараж с котельной и с квартирой для персонала 81 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

Опции: парная; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич ("рваный" камень)

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: помещение свободного назначения 82.5 кв.м, зона сауны с комнатой отдыха 19.6 кв.м, парной и душевой; с/узел 5 кв.м, кладовая 10.5 кв.м, тех.помещения 16 и 17.7 кв.м

1-ый этаж: тамбур, холл 40 кв.м, кухня-столовая 42 кв.м с выходом на веранду 24 кв.м, каминный зал 42 кв.м, кабинет/спальня 32 кв.м, с/узел

2-ой этаж: 4 комнаты: 43, 38, 31 и 30 кв.м с возможностью организации спален с собственными санузлами и гардеробными

3-ий этаж: бильярдная с кинозалом 74 кв.м, с/узел 18 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена черновая стяжка полов; стены выровнены; установлено бетонное основание для лестничного марша;

Дополнительные строения: двухэтажное строение: 1-ый этаж - гараж на 2 а/м и бойлерная; 2-ой этаж - двухкомнатная квартира для персонала

Дополнительная информация о доме: дом с монолитным фундаментом и монолитными перекрытиями; высота потолков 3.2 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной (около 10 вековых дубов)

Статус земли: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (в коттеджном поселке свой водозаборный узел)

Канализация: автономная (также центральная ливневая система)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура ЖК Испанские кварталы (школа, детский сад и др.), а так же поселков Лесная поляна и ЖК Дубровка: супермаркет "Перекресток", торговый центр «Уютный дом», Банк, спорткомплекс с бассейном, детский сад, СПА-салон, медицинский пункт, три ресторана.

Элементы положит. окружения

Лесной массив