

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом, Две Поляны к/п Код: 107-811

**Код: 107-811**

### Особенности объекта

Большой, красивый внешне, дом под чистовую отделку в классическом стиле на большом участке. Хорошая планировка, панорамное остекление мансарды, много балконов и террас, большие спальни. Возможность московской прописки.

### Расположение

Две Поляны к/п (Птичное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 522 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; Возможно оборудовать камин и квартиру для персонала.

**Материал стен:** пеноблок, утеплитель пеноплекс 50 мм

**Облицовка стен:** окрашенная штукатурка с элементами декора

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (фасад под ключ)

**1-ый этаж:** Крыльцо 10 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 35 кв.м, кухня/столовая-гостиная 65 кв.м (оборудован вывод под камин) с выходом на террасу 7 кв.м, спальня 19 кв.м, с/узел; СПА-зона: комната отдыха 19 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, предбанник 6 кв.м с выходом в зимний сад 5.6 кв.м, сауна 6 кв.м, с/узел 3.6 кв.м; котельная 9 кв.м, гараж на 2 авто 54 кв.м

**2-ой этаж:** холл 28 кв.м с зимним садом 5 кв.м, Главная спальня 52 кв.м, с/узел 10 кв.м, спальня 43 кв.м с балконом, спальня 16 кв.м с балконом 8 кв.м, с/узел 12.5 кв.м, спальня 18.5 кв.м с выходом на террасу 20 кв.м

**3-ий этаж:** Мансарда 106 кв.м - помещение свободного назначения с панорамным остеклением, можно организовать 3 жилых комнаты и с/узел (высота 2-х скатного потолка до 4.5 м)

**Описание внутренней отделки:** Дом под чистовую отделку: сделаны чистовые полы, смонтирован металлический каркас под лестницу (ширина 0,9 м)

**Инженерное обеспечение:** бойлер, будет установлен газовый котел, разведено отопление и водопровод,

закрит тепловой контур, установлены радиаторы; вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды

и электричества

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент - железобетонный ленточный монолит, перекрытия железобетонные монолитные, высота потолков 3.22 м, мансарда до 4.5 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, установлены металлические столбы под будущий забор

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (40 м)

**Канализация:** автономная (Топас 5)

**Охрана:** есть (строгая, КПП)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса со всеми действующими коммуникациями. В поселке работает служба эксплуатации, есть детская и спортивная площадки, вблизи водоем. В шаговой доступности от поселка Две Поляны остановка общественного транспорта до поселка Птичное, где вся городская инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, больница, супермаркеты, рестораны и др. Храм с воскресной школой. В 10-15 минутах на машине наукоград Троицк с городской инфраструктурой. Пятизвездочный Парк Отель в лесной зоне "[Теплеево Резорт в Рогозинино](#)" с бассейной, тренажерным залом, SPA-салонем, ресторанами, боулингом, рыбалкой, детским садом, и др. Русская теннисная академия, торговый центр, ресторан Весна, химчистка, аптека, салон красоты, супермаркет Перекресток, Международная школа Внуково и др.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 200 метрах, в 5 км лесное озеро.