

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Две Поляны к/п Код: 107-811](#)

Код: 107-811

Особенности объекта

Большой, красивый внешне, дом под чистовую отделку в классическом стиле на большом участке. Хорошая планировка, панорамное остекление мансарды, много балконов и террас, большие спальни. Возможность московской прописки.

Расположение

Две Поляны к/п (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 522 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; Возможно оборудовать камин и квартиру для персонала.

Материал стен: пеноблок, утеплитель пеноплекс 50 мм

Облицовка стен: окрашенная штукатурка с элементами декора

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку (фасад под ключ)

1-ый этаж: Крыльцо 10 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 35 кв.м, кухня/столовая-гостиная 65 кв.м (оборудован вывод под камин) с выходом на террасу 7 кв.м, спальня 19 кв.м, с/узел; СПА-зона: комната отдыха 19 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, предбанник 6 кв.м с выходом в зимний сад 5.6 кв.м, сауна 6 кв.м, с/узел 3.6 кв.м; котельная 9 кв.м, гараж на 2 авто 54 кв.м

2-ой этаж: холл 28 кв.м с зимним садом 5 кв.м, Главная спальня 52 кв.м, с/узел 10 кв.м, спальня 43 кв.м с балконом, спальня 16 кв.м с балконом 8 кв.м, с/узел 12.5 кв.м, спальня 18.5 кв.м с выходом на террасу 20 кв.м

3-ий этаж: Мансарда 106 кв.м - помещение свободного назначения с панорамным остеклением, можно организовать 3 жилых комнаты и с/узел (высота 2-х скатного потолка до 4.5 м)

Описание внутренней отделки: Дом под чистовую отделку: сделаны чистовые полы, смонтирован металлический каркас под лестницу (ширина 0,9 м)

Инженерное обеспечение: бойлер, будет установлен газовый котел, разведено отопление и водопровод, закрыт тепловой контур, установлены радиаторы; вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды

и электричества

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент - железобетонный ленточный монолит, перекрытия железобетонные монолитные, высота потолков 3.22 м, мансарда до 4.5 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, установлены металлические столбы под будущий забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (40 м)

Канализация: автономная (Топас 5)

Охрана: есть (строгая, КПП)

Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса со всеми действующими коммуникациями. В поселке работает служба эксплуатации, есть детская и спортивная площадки, вблизи водоем. В шаговой доступности от поселка Две Поляны остановка общественного транспорта до поселка Птичное, где вся городская инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, больница, супермаркеты, рестораны и др. Храм с воскресной школой. В 10-15 минутах на машине наукоград Троицк с городской инфраструктурой. Пятизвездочный Парк Отель в лесной зоне "[Теплееево Резорт в Рогозинино](#)" с бассейной, тренажерным залом, SPA-салоном, ресторанами, боулингом, рыббалкой, детским садом, и др. Русская теннисная академия, торговый центр, ресторан Весна, химчистка, аптека, салон красоты, супермаркет Перекресток, Международная школа Внуково и др.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 200 метрах, в 5 км лесное озеро.