

34 900 000 руб. 442 943 \$ 379 485 €

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.



[Дом, ЕЛІ КП Код: 743-401](#)

Код: 743-401

Особенности объекта

Современный дом под отделку в новом формирующемся поселке ЕЛІ в живописной эко-локации новой Москвы. Планировка дома – с функциональным зонированием и эффективным использованием площади: на втором этаже - 3 спальни (в том числе мастер-спальня), из просторной кухни-гостиной – выход на большую 30-метровую террасу, ещё одна терраса – у главного входа. Облицовка фасада премиальным планкенom из лиственницы естественного цвета. Дом расположен в охраняемом коттеджном посёлке, выполненном в едином архитектурном стиле, с трёх сторон посёлок окружает хвойный лес, в пешей доступности – озеро с пляжной зоной.

Расположение

ЕЛІ КП (Елизарово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 23 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 37 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 177 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 4.

Опции: терраса.

Материал стен: плотность D400, толщина - 250 мм

Облицовка стен: планкен из лиственницы

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: терраса у входной группы 12 кв.м, прихожая 10 кв.м, кухня-гостиная 37 кв.м с выходом на вторую террасу 30 кв.м, гардеробная 6,5 кв.м, санузел 2,5 кв.м, котельная 5,5 кв.м, постирочная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 5,5 кв.м, мастер-спальня 11,5 кв.м с гардеробной 7 кв.м и санузлом 7 кв.м, первая спальня 15 кв.м, вторая спальня 15 кв.м, санузел 6 кв.м

Описание внутренней отделки: дом - под отделку: внутренние стены - из газобетонных блоков, на второй этаж ведёт бетонная лестница

Инженерное обеспечение: в дом подведены все коммуникации

Дополнительная информация о доме: фундамент дома - утеплённая шведская плита (бетон класса B25F200W8), межэтажные перекрытия - железобетонные, высота потолков в черновом исполнении - 3,4 м

Участок

Площадь участка, соток: 6.4

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: по периметру участка проходит дренажная система

Статус земли: земли населённых пунктов, под жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре коттеджного посёлка вдали от шумных дорог, в 300 м - хвойный лес и благоустроенный берег озера, к участку ведёт асфальтированная дорога

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (посёлок огорожен со всех сторон, въезд через КПП)

Описание инфраструктуры

Коттеджный посёлок на территории Новой Москвы на живописной опушке хвойного леса. Посёлок огорожен, находится под охраной (въезд через КПП). На территории предусмотрены широкие асфальтированные дороги, освещённые пешеходные зоны, места для строительства детских спортивных площадок, магазинов, школы и детского сада. В 700 метрах от посёлка – пруд с чистой водой и оборудованными зонами для отдыха, купания и рыбалки. В 20 минутах езды на автомобиле – города Троицк, Апрелевка, поселение Первомайское.