

146 000 000 руб. 1 875 807 \$ 1 612 608 €

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Елизарово Парк КП Код: 424-606](#)

Код: 424-606

Особенности объекта

Дизайнерский современный новый дом 499 кв.м с продуманной архитектурой и светлым интерьером, полностью готовый для комфортной жизни, в тихом и уединенном месте у самого леса на участке 15 сот в КП бизнес-класса "Елизарово парк". Модная архитектура, высокие потолки, панорамные окна, тихий угловой участок с калиткой в лес. Террасы и балконы с видом на круглогодично зеленые деревья, барбекю-зона с дровяным камином на террасе. В доме гостиная с камином и вторым светом, СПА-зона с бассейном и сауной, 5 спален. Натуральные экологичные материалы в интерьере: шпон дерева, каменный шпон, массив. Поселок окружен большим лесным массивом. Круглосуточная охрана.

Расположение

Елизарово Парк КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 499 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: каркас — монолитный железобетон, стены — бетонный блок.

Облицовка стен: вентилируемый фасад, отделка из термолиственницы (планкен), сохраняет комфортную температуру круглый год, снижая затраты на отопление и кондиционирование

Кровля: мягкая

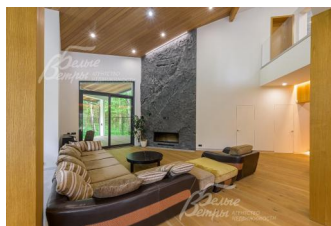
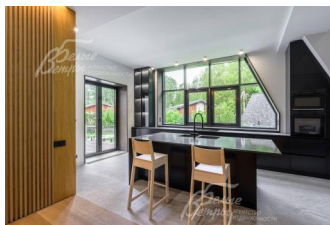
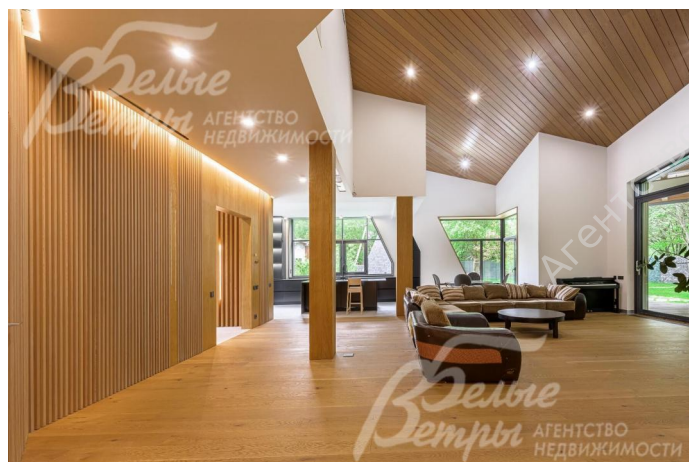
Окна: стеклопакеты ПВХ (панорамные)

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: терраса, прихожая 9 кв.м с гардеробной 9 кв.м и гостевым санузлом 5 кв.м, объединенная кухня-столовая-гостиная 87 кв.м и выходом на террасу с видом на лес, кабинет 14 кв.м, гостевая спальня 15 кв.м, спа-зона с бассейном 53 кв.м, сауна 8 кв.м, душевые и санузел 1.4 кв.м, гараж на 2 м/м 33.6 кв.м, лестничный холл 13 кв.м, постирочная 8.8 кв.м, котельная 9.6 кв.м

2-ой этаж: холл 16.7 кв.м с выходом на балкон, мастер-спальня 24.5 кв.м с гардеробной 7 кв.м, ванной комнатой 14 кв.м и балконом, три детские спальни: 21.5 кв.м, 17 кв.м и 22.5 кв.м с общей ванной 8 кв.м

Описание внутренней отделки: натуральные экологичные материалы в интерьере: шпон дерева,



каменный шпон, массив. Мастер-ванная отделена от спальни стеклянной перегородкой.

Инженерное обеспечение: установлено котельное оборудование, приточно-вытяжная вентиляция

Дополнительные строения: На участке расположен уютный гостевой домик 44 кв.м с с/у и винным погребом 6 кв.м.

Дополнительная информация о доме: современный коттедж, выполненный по стандартам экологического и энергоэффективного строительства. Модная архитектура, панорамные окна, второй свет, высокие потолки - в гостиной до 7 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: тихий угловой участок с калиткой в лес, идеальный английский газон на участке, множество лесных взрослых деревьев

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (60 кВт, трехфазное)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (круглосуточная)

Описание инфраструктуры

На территории поселка предусмотрена зона отдыха и небольшой парк возле пруда. В шаговой доступности зарыбленный пруд площадью около 20 га и рекреационный комплекс с рыболовным клубом. Инфраструктура п. Первомайское. На расстоянии 5-15 минут на автомобиле: супермаркеты, школы и образовательные центры, несколько детских садов, МФЦ, кинотеатры, студия йоги, теннисная академия, несколько спортивно-конных клубов и спортивных центров.