

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Европейская долина к/п Код: 340-905](#)

Код: 340-905

Особенности объекта

Новый, качественно выполненный кирпичный дом (двойная кладка), под отделку, расположенный в охраняемом [поселке Европейская долина](#), в окружении леса, на берегу р.Пахра. В доме 3 этажа с просторными комнатами, много спален, бильярдная, гараж, сауна, прекрасный вид из окон.

Расположение

Европейская долина к/п (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 33 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 29 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 490 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич (двойная кладка)

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльце, гараж на 2 авто 37 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная 43 кв.м, кухня-столовая 27 кв.м, спальня/кабинет 18 кв.м, гардеробная 3 кв.м, санузел 4 кв.м, сауна 9 кв.м с комнатой отдыха 9 кв.м, санузел 3 кв.м, топочная 8 кв.м

2-ой этаж: Главная спальня 24 кв.м с гардеробной 9 кв.м и санузлом 9 кв.м, спальня 26 кв.м, кабинет/спальня 14 кв.м, игровая комната / бильярдная 73 кв.м, санузел 16 кв.м

3-ий этаж: спальня 32 кв.м, спальня 30 кв.м, детская комната/спальня 16 кв.м, кладовая 9 кв.м, санузел 9 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: прилесной

Статус земли: для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: прилесной участок, прямоугольный

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком лесной массив. Неподалеку протекает река Пахра. В 200 метрах - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин). В близкой доступности (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, неподалеку (3м пешком) от участка протекает река Десна. Поселок имеет собственный выход к воде, благоустроенную прибрежную территорию с детскими и спортивными сооружениями.

Комментарий к цене

возможен торг